

***2012 r.***

***TEKST JEDNOLITY***

***INSTRUKCJA***

***w sprawie prowadzenia i korzystania z placów zabaw  
w zasobach RSM***

**Niniejszy tekst jednolity zatwierdzono na posiedzeniu Zarządu Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 07.11.2012 r. uchwałą nr 45/2012 Protokół nr 44/2012.**

## Podstawa prawna

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa na palcach zabaw zostały określone w n/w normach, które znajdują się do wglądu w Dziale Technicznym:

- PN-EN 1176-1-2009 Wyposażenie palców zabaw. Część 1. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-2-2009 Wyposażenie palców zabaw. Część 2. Dodatkowe, specjalne wymagania bezpieczeństwa i metody badania dla huštawek
- PN-EN 1176-3-2009 Wyposażenie palców zabaw. Część 3. Dodatkowe, specjalne wymagania bezpieczeństwa i metody badań dla zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-5-2009 Wyposażenie palców zabaw. Część 5. Dodatkowe, specjalne wymagania bezpieczeństwa i metody badań dla karuzeli.
- PN-EN 1176-6-2009 Wyposażenie palców zabaw. Część 6. Dodatkowe, specjalne wymagania bezpieczeństwa i metody badań dla urządzeń kołyszących
- PN-EN 1176-7-2009 Wyposażenie palców zabaw. Część 7. Wskazówki instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1177-2009 Nawierzchnie palców zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badania.

Na podstawie w/wykazanych norm , które szczegółowo określają zarówno wymagania dotyczące samych urządzeń zabawowych, sposobu ich montażu, wielkość stref bezpieczeństwa wokół poszczególnych urządzeń, nawierzchni amortyzujących upadki jak i precyzują zalecenia dotyczące konserwacji i zakresu wykonywania przeglądów stanu bezpieczeństwa palców zabaw obowiązują poniższe zasady :

### Postanowienia ogólne

„Instrukcja w sprawie prowadzenia i korzystania z placów zabaw w zasobach RSM” obowiązuje na terenie zasobów mieszkaniowych Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rudzie Śląskiej.

#### § 1

1. Na terenie zasobów mieszkaniowych Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej tworzy się place zabaw dla dzieci zwane dalej placami zabaw.
2. Plac zabaw jest terenem służącym zabawie, rekreacji i sprzyja aktywnemu wypoczynkowi dzieci.
3. Place zabaw, w miarę możliwości, należy tworzyć na gruntach wchodzących w skład nieruchomości wspólnych przynależnych do jednej lub kilku nieruchomości obejmujących budynki lub na nieruchomościach stanowiących własność Spółdzielni.
4. Wyposażenie placu zabaw stanowi własność Spółdzielni.

#### § 2

1. Granice placu zabaw stanowi obszar wyznaczony wspólnie przez Kierownika i Radę Osiedla danej Administracji.
2. Plac zabaw winien być wyposażony w urządzenia zabawowe przeznaczone dla dzieci w wieku od 3 do 12 lat. Ilość i rodzaj urządzeń zabawowych może być dowolnie kształtowana na wniosek użytkowników.

3. Korzystanie z poszczególnych urządzeń zabawowych powinno być dostosowane do rozwoju psychofizycznego dziecka. Oceny powinien dokonać rodzic lub opiekun dziecka.  
Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Na wniosek użytkowników place zabaw mogą być trwale ogrodzone w ramach posiadanych środków przez Administrację.

### § 3

1. Dzieci na terenie placu zabaw powinny przebywać wyłącznie pod opieką dorosłych.
2. Pełną odpowiedzialność za przebywające na placu zabaw dzieci ponoszą ich rodzice lub opiekunowie.
3. Osoby przebywające na terenie placu zabaw zobowiązane są do:
  - a) zachowania porządku i prawidłowej eksploatacji urządzeń zabawowych,
  - b) dbania i chronienia przed uszkodzeniem i dewastacją poszczególnych urządzeń znajdujących się na placu zabaw,
  - c) pozostawienia po sobie należytego porządku i czystości,
  - d) niezwłocznego zawiadomienia Administracji Spółdzielni o zauważonych uszkodzeniach, zniszczeniach uniemożliwiających prawidłową i bezpieczną jego eksploatację.

### § 4

Na placu zabaw powinno przestrzegać się następujących reguł:

- a) w pobliżu urządzeń zabawowych zabronione są gry zespołowe i jazda na rowerze,
- b) zabronione jest wchodzenie na górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych, szczególnie dotyczy to huśtawek, przeplotni, drabinek, bramek i dachów domków oraz wykonywanie z nich skoków,
- c) zabronione jest korzystanie z huśtawek, ważek, i karuzel przez więcej niż jedno dziecko na jednym miejscu,
- d) zabronione jest podchodzenie pod urządzenie w trakcie korzystania z niego przez inną osobę, dotyczy to szczególnie huśtawek i karuzel.

### § 5

Na terenie placu zabaw obowiązuje bezwzględny zakaz:

- a) zaśmiecania terenu,
- b) niszczenia roślinności,
- c) dewastowania urządzeń zabawowo - rekreacyjnych oraz ogrodzeń,
- d) zakłócania spokoju i porządku publicznego,
- e) palenia ognisk oraz używania materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych,
- f) wprowadzania zwierząt,
- g) spożywania napojów alkoholowych lub zażywania innych środków odurzających,
- h) palenia tytoniu,
- i) przebywania osób nietrzeźwych.

### § 6

1. Koszty utworzenia i utrzymania placów zabaw zaliczają się:
  - a) w przypadku usytuowania na danej nieruchomości do kosztów utrzymania części wspólnej przypadających na poszczególne lokale w tej nieruchomości,
  - b) w przypadku zlokalizowania na mieniu gruntowym do kosztów utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które jest przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w danym osiedlu.

## **§ 7**

Administracje osiedlowe w ramach struktur organizacyjnych Spółdzielni obowiązane są:

- a) dbać o stan techniczny placów zabaw zlokalizowanych na poszczególnych osiedlach poprzez naprawy i bieżącą konserwację,
- b) oznaczyć place zabaw poprzez umieszczenie przy nich odpowiednich tabliczek informacyjnych w tym instrukcji.

## **Obowiązki Administracji**

### **I. Analiza usytuowania placu zabaw, plan i przeprowadzanie kontroli**

#### **§ 8**

Kierownicy Administracji / zarządcy/ odpowiedzialni są za utrzymanie tych obiektów we właściwym stanie technicznym.

#### **§ 9**

1. Kierownicy Administracji z udziałem Rad Osiedli prowadzą analizy położenia placów zabaw, które należy sytuować na zieleńcach z dala od ruchliwych ulic.
2. Centralnie położony obszar na placu powinien być wspólny dla wszystkich.

#### **§ 10**

1. Zgodnie z normą PN-EN 1176-7:2009 , w celu zapobiegania wypadkom zarządca placu zabaw zapewnia odpowiedni plan kontroli i jego przestrzeganie.
2. Plan kontroli winien obejmować okres od 15 kwietnia – 30 września każdego roku.
3. Według PN-EN 1176 -1 narzucone są trzy rodzaje przeglądów , których częstotliwość uzależniona jest głównie od obciążenia obiektu.
  - oględziny - regularna kontrola przez oględziny umożliwia ujawnienie oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków pogodowych. Należy przyjąć kontrole w odstępach 10 -14 dniowych. Z oględzin należy sporządzać zapis.
  - kontrola funkcjonalna - zaleca się wykonywanie kontroli co 1 do 3 miesięcy lub z częstotliwością wskazaną przez producenta. Ma ona na celu sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprzętu. Z kontroli funkcjonalnej należy sporządzać zapis.
  - coroczna kontrola podstawowa – wykonywana w odstępach czasu nie przekraczających 12 m-cy . Z przeprowadzonych przeglądów dokonywać zapisów w książkach obiektów budowlanych.

## **II. Konserwacja urządzeń placów zabaw**

#### **§ 11**

Na podstawie normy PN-EN 1176 -7: 2009 „ Wyposażenie placów zabaw” , obowiązkowej konserwacji podlegają wszystkie place zabaw . Regularna i szczegółowa kontrola i konserwacja zapewnia sprawność urządzeń i przedmiotów użytkowych przy codziennej zabawie. Częste zaniedbania w tym względzie są najczęstszą przyczyną wypadków na placach zabaw.

Norma zaleca ,by zarządca zapewnił przestrzeganie odpowiedniego harmonogramu regulowanej obsługi i konserwacji.

### **III. Zabezpieczenia placu zabaw**

#### **§ 12**

1. Na wniosek użytkowników place zabaw mogą być ogrodzone. Ogrodzenie winno zabezpieczać teren przed zwierzętami a także przed dewastacją.
2. Sadzone na palcu zabaw rośliny ( najlepiej bujnie rosnące krzewy liściaste) nie mogą być ani trujące, ani kłujące a trawniki muszą być dostosowane do zabaw i biegania po nich.

### **IV. Stosowanie urządzeń zabawowych posiadających certyfikaty**

#### **§ 13**

1. Na placach zabaw należy stosować urządzenia zabawowe, które posiadają certyfikaty zakładów kontroli jakości i bezpieczeństwa ( np. niemiecki TUV, polski COBRABID).
2. Urządzenia te powinny być montowane na placu zabaw w sposób zgodny z zaleceniami producenta a także z zachowaniem stref bezpieczeństwa określonymi również przez producenta.
3. Strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń nie mogą się pokrywać lub być zbyt blisko siebie, gdyż zagraża to bezpieczeństwu dzieci bawiących się na placu.
4. Dla umożliwienia swobodnej zabawy, między strefami poszczególnych urządzeń, winny być zachowane odpowiednie odległości.
5. Wszystkie urządzenia placów zabaw nie powinny mieć ostrych kątów lub obrzeży.

### **V. Przeglądy nawierzchni placu zabaw**

#### **§ 14**

1. Nawierzchnia na placu zabaw powinna amortyzować upadki i być dostosowana do potrzeb.
2. Gry i zabawy ruchowe powinny odbywać się na trawnikach, pod huśtawkami i innymi urządzeniami, gdzie może dojść do upadku, winna być np. nawierzchnia ze żwiru sortowanego, piasku lu wyłożona darnią.

### **VI. Montaż tablic informacyjnych**

#### **§ 15**

1. Kierownicy administracji mają obowiązek wyposażyć każdy plac zabaw w tablicę informacyjną, zawierającą zasady korzystania z placu, nazwę, adres i telefon administratora placu oraz numery telefonów alarmowych ( policja, straż miejska i pogotowie ratunkowe).
2. W/w tablice muszą być identyczne dla każdej Administracji i każdego placu zabaw.

## **Przepisy końcowe**

### **§ 16**

1. Nadzór nad aktualizacją niniejszej instrukcji pełnią wszystkie Administracje Spółdzielni, które dokonują jej przeglądu co najmniej raz w roku, najpóźniej do końca listopada oraz każdorazowo w przypadku zmiany przepisów, na podstawie których ustalono jej zasady.  
Z dokonanego przeglądu należy sporządzić zapis.
2. Nieaktualną instrukcję zainteresowane komórki organizacyjne przechowują w swojej dokumentacji przez okres 5 lat, po tym okresie ulega zniszczeniu.
3. Dział Organizacji i Samorządu przechowuje nieaktualny egzemplarz w/w instrukcji przez okres 10 lat, po upływie których zostaje przekazana do archiwum, gdzie będzie przechowywana bezterminowo.
4. Szczegółowy sposób postępowania z w/w aktem wewnątrzspółdzielczym reguluje procedura P-31 „Postępowanie i nadzór nad dokumentacją i zapisami”.

### **§ 17**

1. Kierownicy Administracji zobowiązani są do składania Rewidentowi Zakładowemu rocznych sprawozdań z kontroli placów zabaw w swojej Administracji w terminie do dnia 15 października. każdego roku .
2. Rewident Zakładowy zobowiązany jest do składania Prezesowi Zarządu rocznego sprawozdania zbiorczego z realizacji kontroli placów zabaw przez Administracje w terminie do dnia 31 października każdego roku.

### **§ 18**

Niniejsza instrukcja została zatwierdzona uchwałą nr 45/2012 na posiedzeniu w dniu 07.11.2012 r. Protokół nr 44/2012 i wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.

**Zatwierdził:**  
**Zarząd**  
**Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**Ruda Śląska, 07.11.2012 r.**

**ZASADY  
KORZYSTANIA Z PLACÓW ZABAW W ZASOBACH  
RUDZKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

1. Zasady korzystania z placów zabaw obowiązują na terenie zasobów mieszkaniowych Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rudzie Śląskiej.
2. Plac zabaw jest terenem służącym zabawie, rekreacji i sprzyja aktywnemu wypoczynkowi dzieci.
3. Wyposażenie placu zabaw stanowi własność Spółdzielni.
4. Plac zabaw wyposażony jest w urządzenia zabawowe przeznaczone dla dzieci w wieku od 3 do 12 lat.
5. Korzystanie z poszczególnych urządzeń zabawowych powinno być dostosowane do rozwoju psychofizycznego dziecka. Oceny powinien dokonać rodzic lub opiekun dziecka. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
6. Dzieci na terenie placu zabaw powinny przebywać wyłącznie pod opieką dorosłych.
7. Pełną odpowiedzialność za przebywające na placu zabaw dzieci ponoszą ich rodzice lub opiekunowie.
8. Osoby przebywające na terenie placu zabaw zobowiązane są do:
  - a) zachowania porządku i prawidłowej eksploatacji urządzeń zabawowych,
  - b) dbania i chronienia przed uszkodzeniem i dewastacją poszczególnych urządzeń znajdujących się na placu zabaw,
  - c) pozostawienia po sobie należytego porządku i czystości,
  - d) niezwłocznego zawiadomienia Administracji Spółdzielni o zauważonych uszkodzeniach, zniszczeniach uniemożliwiających prawidłową i bezpieczną jego eksploatację.
9. Na placu zabaw powinno przestrzegać się następujących reguł:
  - a) w pobliżu urządzeń zabawowych zabronione są gry zespołowe i jazda na rowerze,
  - b) zabronione jest wchodzenie na górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych, szczególnie dotyczy to huśtawek, przepłotni, drabinek, bramek i dachów domków oraz wykonywanie z nich skoków,
  - c) zabronione jest korzystanie z huśtawek, ważek, i karuzel przez więcej niż jedno dziecko na jednym miejscu,
  - d) zabronione jest podchodzenie pod urządzenie w trakcie korzystania z niego przez inną osobę, dotyczy to szczególnie huśtawek i karuzel.
10. Na terenie placu zabaw obowiązuje bezwzględny zakaz:
  - a) zaśmiecania terenu,
  - b) niszczenia roślinności,
  - c) dewastowania urządzeń zabawowo - rekreacyjnych oraz ogrodzeń,
  - d) zakłócania spokoju i porządku publicznego,
  - e) palenia ognisk oraz używania materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych,

- f) wprowadzania zwierząt,
- g) spożywania napojów alkoholowych lub zażywania innych środków odurzających,
- h) palenia tytoniu,
- i) przebywania osób nietrzeźwych.

11. Centralnie położony obszar na placu powinien być wspólny dla wszystkich.

12. Numery alarmowe:

- 997 - policja
- 998 - straż pożarna
- 986 - straż miejska
- 999 - pogotowie ratunkowe
- 994 - pogotowie Wod-Kan

13. Administrator placu zabaw:

Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa – Administracja nr .....  
ul. ....  
41-7..... Ruda Śląska - .....  
tel. ....

**Zarząd  
Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**Ruda Śląska, 07.11.2012 r.**