

Walne Zgromadzenie Członków Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej zakończone.

Niniejszym Zarząd RSM przedkłada informację z przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków RSM przeprowadzonego w dniach 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15 czerwca 2023 r.

Podsumowanie przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków RSM

W dniu 15 czerwca 2023 r. po przeprowadzeniu 7 części Walnego Zgromadzenia Członków RSM zostało zakończone.

Walne Zgromadzenie Członków /WZCz/ RSM jako najwyższy organ władzy Spółdzielni zgodnie z przepisami zwoływane jest co najmniej raz w roku.

W naszej Spółdzielni podzielone jest na 7 części terytorialnie odpowiadających poszczególnym Administracjom Spółdzielni. Przyporządkowanie członków do poszczególnych części zostało dokonane uchwałą Rady Nadzorczej, którą publikowaliśmy na łamach „Wiadomości Rudzkich” wraz z zawiadomieniem o WZCz. Zasadą jest, że każdy Członek Spółdzielni może należeć i uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia, do tej do której został zaliczony.

WZCz, które zakończyło się w dniu 15 czerwca 2023 r. było Walnym zorganizowanym już na bieżąco, wszystkie sprawy po pandemii zostały wyprostowane a zaległości usunięte.

Jest to bardzo dobra wiadomość dla Członków RSM, wszystko wróciło do normy.

Wymagało to zorganizowania WZCz w czerwcu 2022 r. , które załatwiło sprawy z 2019 r. oraz w styczniu 2023 r. dla załatwienia spraw za 2020 i 2021 r.

WZCz , które zostało zakończone w dniu 15 czerwca 2023 r. załatwiło już sprawy bieżące i zamknęło 2022 r.

Nawarstwienie ilości w/w WZCz skutkowało niestety malejącą frekwencją. Zdajemy sobie sprawę, że zbyt duża ilość Zebrań w stosunkowo krótkim odstępie czasu może trochę zniechęcać do uczestnictwa w nich. Do tego jeszcze w październiku 2022 r. przeprowadzono 7 Zebrań Osiedlowych a w marcu 2023 r. odbyły się pozastatutowe spotkania z Mieszkańcami.

My jako Zarząd RSM apelujemy do szerokiego udziału w Zebraniach, daje to możliwość zaznajamiania się z działalnością Spółdzielni w danym czasie, a także pozwala na kontakt ze swoją Spółdzielnią. Do tego serdecznie zachęcamy.

WZCz się odbyły, obowiązek ustawowy został zrealizowany i to jest bardzo pozytywne dla RSM.

O czasie, miejscu i porządku obrad zawiadomiliśmy naszych Członków poprzez zamieszczenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych w budynkach RSM, w Dyrekcji oraz Administracjach, w prasie i w internecie.

Informowaliśmy , że w obradach Walnego Zgromadzenia /WZCz/ mogą uczestniczyć tylko i wyłącznie Członkowie RSM osobiście, za okazaniem aktualnego dowodu tożsamości. Prawo przewiduje również możliwość uczestnictwa w WZCz poprzez ustanowienie przez Członka pełnomocnictwa. Instytucja pełnomocnictwa jest możliwością ustawową dla Członka, który z różnych względów nie może uczestniczyć osobiście w Zebraniu a chce mieć wpływ na sprawy Spółdzielni. W takim przypadku może umocować osobę do reprezentowania przez nią swoich interesów na części WZCz, do której został przyporządkowany jako Członek RSM.

Nasi Członkowie, jak wyżej podano, w bardzo umiarkowany sposób skorzystali ze swojego prawa, skala na obecnym WZCz była zdecydowanie mniejsza niż na czerwcowym WZCz w 2022 r., na którym odbywały się wybory do Rady Nadzorczej.

RSM skrupulatnie weryfikowała składane pełnomocnictwa stąd w WZCz uczestniczyły rzeczywiście umocowane osoby przez Członków. Często współmałżonkowie, nie będący Członkami RSM byli pełnomocnikami swoich współmałżonków, którzy są Członkami RSM.

Za taką postawę serdecznie dziękujemy naszym Członkom.

W kwestii merytorycznej WZCz informujemy, że wszystkie materiały dotyczące Walnego Zgromadzenia Członków zostały przygotowane do wglądu zainteresowanych w Dyrekcji Spółdzielni, Administracjach oraz udostępnione w internecie w statutowym terminie.

Ważną kwestią na przeprowadzonym WZCz były zmiany do Statutu dotyczące doprecyzowania zapisów o pełnomocnictwach oraz uwzględnienie zasad RODO. Zmiany te zostaną skierowane do zarejestrowania przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Po zarejestrowaniu Statut będzie w mocy.

Po podsumowaniu 7 Zebrań można ocenić Walne Zgromadzenie Członków jako sprawnie i dobrze przeprowadzone, bez zakłóceń, w terminie i o planowanym czasie. Porządku na Zebraniach pilnował pracownik firmy ochroniarskiej.

Porządek obrad obejmował 16 punktów oraz 15 uchwał, ponumerowanych od 1/II/2023 do 15/II/2023.

Przed podjęciem każdej uchwały, jeśli była taka wola obecnych, były udzielane wyjaśnienia, odczytywane uzasadnienia a czasem przedstawiane opinie prawne. Była również możliwość dyskusji.

Na Walnym Zgromadzeniu Członków w czerwcu 2023 r. wszystkie sprawy wymagane ustawą zostały na każdej części zrealizowane.

I tak podjęto uchwałę o przyjęciu porządku obrad, który zrealizowano na wszystkich częściach WZCz.

Kolejne uchwały to dotyczące zatwierdzenia sprawozdań organów władzy Spółdzielni tj:

- z działalności Rady Nadzorczej za 2022 r.
- z działalności RSM w tym Zarządu za 2022 r.,
- z realizacji uchwał podjętych na WZCz w czerwcu 2022 r.
- z realizacji uchwał podjętych na WZCz w styczniu 2023 r.
- z przeprowadzonej lustracji,
- sprawozdanie finansowe za 2022 r.,

Kolejne uchwały to 3 uchwały o udzieleniu absolutorium dla członków Zarządu za 2022 r. , następnie to 2 uchwały w sprawach terenowo – prawnych i w/w uchwała w sprawie zmian do Statutu.

Ostatnie uchwały to uchwały o podziale nadwyżki bilansowej, za 2022 r. oraz uchwała o ustaleniu najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2023 r. do terminu WZCz w 2024 r.

Na podstawie w/w uchwał Zarząd RSM może dalej prowadzić działalność Spółdzielni. Zatwierdzone sprawozdania, udzielone absolutorium i podjęte decyzje finansowe dają możliwość kontynuacji działań i pozwalają na dalsze funkcjonowanie naszej Spółdzielni.

Przeprowadzone Walne Zgromadzenie Członków pokazało, że nasi Członkowie czują powagę podejmowanych decyzji i ich ważność dla funkcjonowania RSM.

Na co dzień przecież nie mają do czynienia ze sprawami dotyczącymi zarządzania Spółdzielnią, a jednak wykazali znajomość rzeczy i zrozumienie spraw spółdzielczych.

Udzielone Zarządowi absolutorium za 2022 r. jest potwierdzeniem i aprobatą dotychczasowych działań i zaufaniem na przyszłość. Daje to podstawę, by stwierdzić, że Członkowie RSM są

zadowoleni z zarządzania Spółdzielnią i osiągniętych efektów.
Mobilizuje to Zarząd i pracowników Spółdzielni do dalszej efektywnej pracy dla jej Członków i pozostałych Mieszkańców.

Zarząd RSM serdecznie dziękuje za udzielenie absolutorium.

Podsumowując Spółdzielnia osiągnęła dobry wynik finansowy i posiada pełną płynność finansową, co jest bardzo dobrą informacją dla dalszej, dobrej działalności.

**Zarząd
Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej**