

INFORMACJA W SPRAWIE ZASAD WYMIANY OKIEN W RSM

Sporządzona na podstawie „Regulaminu wymiany stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych Rudziej Spółdzielni Mieszkaniowej” z dnia 01.02.2021r.

1. W celu zakwalifikowania okien do wymiany zainteresowany składa **wniosek** w dyrekcji Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub we właściwej **Administracji**.
2. Warunkiem rozpatrzenia wniosku jest systematyczne regulowanie zobowiązań finansowych wobec Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej co najmniej 6 miesięcy przed rozpoczęciem procedury wymiany okien.
3. Wnioskodawca zostaje pisemnie powiadomiony o numerze pod którym został zarejestrowany wniosek oraz o przewidywanym terminie komisyjnego przeglądu stolarki okiennej.
4. Komisja przeprowadza wizję na okoliczność której spisany jest protokół, jeden egzemplarz otrzymuje zainteresowany.
5. O konieczności wymiany okien wymienionych po 2000 roku decyduje komisja kwalifikująca powiększona o inspektora działu technicznego.
6. Wszystkie wnioski o ponowną wymianę okien, które zostały wymienione po 2000 roku a Spółdzielnia partycypowała w kosztach ich wymiany zostaną rozpatrzone dopiero po 30 latach od roku wymiany okna lub po wymianie wszystkich okien w Spółdzielni.
7. Wymiana okien odbywa się zgodnie z kolejnością złożonego wniosku w ramach posiadanych środków przeznaczonych na ten cel. Wykaz okien ujętych w planie na dany rok umieszczany jest na tablicy ogłoszeń w danej administracji.
8. Wymiana okien następuje po wpłaceniu przez zainteresowanego odpłatności, która przedstawia się następująco:

a) dla okien wymienionych **do 2000 roku**:

za okna użytkowane od 21 lat do 25 lat	10 % aktualnych cen
za okna użytkowane od 26 lat do 30 lat	5 % aktualnych cen
za okna użytkowane powyżej 30 lat	nieodpłatnie

b) dla okien wymienionych **po 2000 roku**:

za okna użytkowane do 15 lat	95% aktualnych cen
za okna użytkowane od 16 lat do 20 lat	90% aktualnych cen
za okna użytkowane od 21 lat do 25 lat	85% aktualnych cen
za okna użytkowane od 26 lat do 30 lat	80% aktualnych cen
za okna użytkowane powyżej 30 lat	75% aktualnych cen

W przypadku stwierdzenia zaległości w opłatach Spółdzielnia odstępuje od wymiany.

9. Istnieje możliwość wymiany okien we własnym zakresie za odpowiednią odpłatnością i po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu RSM

Z wnioskiem o taką zgodę może wystąpić użytkownik lokalu, który systematycznie reguluje zobowiązania wobec Spółdzielni przez minimum 6 miesięcy oraz :

- a) posiada okna zakwalifikowane do wymiany i przyjęte do planu funduszu remontowego w **bieżącym roku**
 - b) posiada okna zakwalifikowane do wymiany a z uwagi na ograniczone środki finansowe **nie zostały** ujęte do planu funduszu remontowego w bieżącym roku
 - c) posiada okna zakwalifikowane do naprawy, a koszt naprawy przekracza 25% kosztów wymiany okna
- Refundacja kosztów wymiany uzależniona jest od okresu użytkowania okien i przedstawia się następująco:

- a) Zwrot za wymianę okien wymienionych **do 2000r** i zakwalifikowanych do wymiany a nie ujętych w planie remontowym na dany rok oraz okien zakwalifikowanych do naprawy przekraczającej 25% kosztów wymiany okna, wynosi:

za okna użytkowane od 21 lat do 25 lat	refundacja RSM wynosi 40 % ceny obowiązującej w danym roku w RSM
za okna użytkowane od 26 lat do 30 lat	refundacja RSM wynosi 45 % ceny obowiązującej w danym roku w RSM
za okna użytkowane powyżej 30 lat	refundacja RSM wynosi 50 % ceny obowiązującej w danym roku w RSM

- b) Zwrot za wymianę okien wymienionych **po 2000r** i zakwalifikowanych do wymiany a nie ujętych w planie remontowym na dany rok oraz okien zakwalifikowanych do naprawy przekraczającej 25% kosztów wymiany okna, wynosi:

za okna użytkowane do 15 lat	refundacja RSM wynosi 5 % ceny obowiązującej w danym roku w RSM
za okna użytkowane od 16 lat do 20 lat	refundacja RSM wynosi 10% ceny obowiązującej w danym roku w RSM
za okna użytkowane od 21 lat do 25 lat	refundacja RSM wynosi 15 % ceny obowiązującej w danym roku w RSM
za okna użytkowane od 26 lat do 30 lat	refundacja RSM wynosi 20 % ceny obowiązującej w danym roku w RSM
za okna użytkowane powyżej 30 lat	refundacja RSM wynosi 25 % ceny obowiązującej w danym roku w RSM

załącznik nr 4a do instrukcji wymiany okien

- c) Zwrot za wymianę okien wymienionych **do 2000** roku zakwalifikowanych do wymiany i ujętych w planie remontowym na dany rok oraz okien zakwalifikowanych do wymiany awaryjnej wynosi:

za okna użytkowane od 21 lat do 25 lat	refundacja RSM wynosi 90% ceny obowiązującej w danym roku w RSM
za okna użytkowane od 26 lat do 30 lat	refundacja RSM wynosi 95% ceny obowiązującej w danym roku w RSM
za okna użytkowane powyżej 30 lat	refundacja RSM wynosi 100% ceny obowiązującej w danym roku w RSM

- d) Zwrot za wymianę okien wymienionych **po 2000** roku zakwalifikowanych do wymiany i ujętych w planie remontowym na dany rok oraz okien zakwalifikowanych do wymiany awaryjnej wynosi:

za okna użytkowane do 15 lat	refundacja RSM wynosi 5 % ceny obowiązującej w danym roku w RSM
za okna użytkowane od 16 lat do 20 lat	refundacja RSM wynosi 10% ceny obowiązującej w danym roku w RSM
za okna użytkowane od 21 lat do 25 lat	refundacja RSM wynosi 15 % ceny obowiązującej w danym roku w RSM
za okna użytkowane od 26 lat do 30 lat	refundacja RSM wynosi 20 % ceny obowiązującej w danym roku w RSM
za okna użytkowane powyżej 30 lat	refundacja RSM wynosi 25 % ceny obowiązującej w danym roku w RSM

W przypadku przedłożenia faktury w której cena okna jest niższa od ceny obowiązującej w RSM zwrot kosztów obliczony jest wg cen ujętych w fakturze.

10. Podstawą do odbioru robót i wypłaty refundacji jest:

- dokonanie wymiany okien zgodnie z warunkami określonymi w otrzymanej pisemnej zgodzie Zarządu
 - zgłoszenie wykonania prac do odbioru w administracji wraz z dostarczeniem : oryginału faktury, oświadczenia firmy specjalistycznej o spełnieniu warunków technicznych wymaganych przez Spółdzielnię, pisemną informację potwierdzającą wywóz gruzu i starych okien
- Roszczenia z tytułu wad okien wymienionych we własnym zakresie należy dochodzić bezpośrednio u wykonawcy robót.

Cena obowiązująca w RSM to:

.....zł (**brutto**)/m² okna -cena obejmuje okno z nawiewnikami wraz z robocizną

Wszelkie wątpliwości można wyjaśnić w administracji bądź w Dziale Eksploatacji Zasobami tel. 32-248-24-11 wew.202 w budynku dyrekcji Spółdzielni.

Regulamin wymiany stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępny jest na stronie internetowej RSM www.rsm.com.pl