

Zawiadomienie członków Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej o ustalonych terminach Walnego Zgromadzenia Członków w siedmiu częściach w dniach 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12 czerwca 2025 r., miejscu ich przeprowadzenia oraz porządku obrad.

Zarząd Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprzejmie zawiadamia, że na podstawie przepisów art. 8³ ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, zgodnie z § 16 ust.6 Statutu RSM oraz uchwałą Zarządu RSM nr 14/2025 z dnia 24.04.2025 r. przeprowadzi Walne Zgromadzenie Członków RSM /WZCz/ podzielone na 7 części, których obrady odbędą się w dniach: 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12 czerwca 2025 r.

Niniejsze zawiadomienie spełnia wymogi Statutu RSM § 16 ust. 11 i 12 o obowiązku zawiadamiania wszystkich członków RSM o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków RSM.

Uprzejmie informujemy, że w obradach Walnego Zgromadzenia mogą uczestniczyć zgodnie z § 16 ust. 4 Statutu RSM tylko członkowie RSM osobiście, za okazaniem aktualnego dowodu tożsamości albo przez Pełnomocnika, który nie może zastępować więcej niż jednego członka i występować w tym charakterze na więcej niż jednej części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i złożone w siedzibie Spółdzielni najpóźniej trzy dni przed datą pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Zostanie dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków. W celu sprawnego przeprowadzenia Zebrania prosimy Członków, którzy wyrażą chęć wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków o zapoznanie się z przygotowanymi sprawozdaniami i projektami uchwał.

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW RUDZKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CZERWCU 2025 r.

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium - Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Wybory Komisji Skrutacyjnej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad oraz odczytanie listy pełnomocników.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej RSM z działalności za 2024 r.
6. Informacja z dokonanej przez Radę Nadzorczą oceny sprawozdania finansowego RSM za 2024 r i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2024 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w tym jego rozszerzenia - sprawozdania z działalności Zarządu RSM za 2024 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu z realizacji uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków przeprowadzonym w dniach 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12 czerwca 2024 r. w tym sprawozdanie z realizacji uchwały nr 20/2022 WZCz z 2022 r. w sprawie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2022-2025 wg stanu na dzień 25 kwietnia 2025 r.
9. Przedstawienie wyników z przeprowadzonej lustracji RSM za lata 2019 – 2021 i podjęcie uchwały w tym względzie.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.
11. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej RSM na okres kadencji 2025-2028 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawach terenowo – prawnych.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 r.
14. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do Walnego Zgromadzenia Członków w 2026 r.
15. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2025-2028 r.
16. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

Zgodnie z wyżej podanym porządkiem obrad w trakcie Walnego Zgromadzenia Członków RSM zostaną przeprowadzone wybory Rady Nadzorczej w składzie 7 członków / po jednym z każdej Administracji / na okres trzyletniej kadencji tj na lata 2025 – 2028.

Wybór członków Rady Nadzorczej dokonywany jest na podstawie zapisów § 35 ust. 2 i § 36 ust. 3, 4, 5 Statutu RSM tj. przy zachowaniu zasady, że na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia wszyscy mogą głosować na kandydatów ze wszystkich części, co wymaga zgłoszenia kandydatów przed odbyciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, by lista kandydatów poddana pod głosowanie na każdej części była taka sama.

W związku z tym kandydatów do Rady Nadzorczej należy zgłaszać w poniższy sposób:
1/ każdy członek Spółdzielni ma prawo zgłoszenia osobiście kandydatów spośród nieograniczonej liczby członków RSM,

2/ zgłoszenie musi być poparte przez co najmniej 10 członków Spółdzielni niezależnie od miejsca zamieszkania,

3/ zgłoszenia dokonuje się na piśmie zawierającym informacje zgodne z wymogami § 36 ust. 4 Statutu RSM,

4/ zgłoszenia dokonuje się na druku dostępnym w siedzibie Spółdzielni i w internecie / www.rsm.com.pl /,

5/ zgłoszenie kandydata należy dokonać w siedzibie Spółdzielni osobiście w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia poprzez złożenie prawidłowo wypełnionego druku. Zgłoszenie internetowe, jak również nie odpowiadające w/w wymogom uważa się za nie złożone.

6/ zgłoszeni kandydaci mogą zaprezentować się członkom Spółdzielni na tablicy ogłoszeń w dyrekcji RSM, na tablicach ogłoszeń w Administracjach oraz na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia,

7/ każdy członek RSM ma prawo do zapoznania się z danymi odnośnie zalegania z wnoszeniem opłat za używanie lokalu przez kandydata do Rady Nadzorczej w rejestrze członków w dyrekcji RSM.

Jednocześnie Zarząd RSM informuje, że:

1/ Sprawozdania oraz projekty uchwał wskazane w w/w porządku obrad zostaną wyłożone w dyrekcji RSM w Rudzie Śląskiej 1, ul. Magazynowa 12 w Dziale Organizacji i Samorządu - pokój 214 oraz na każdej Administracji i w internecie na 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Pozostałe materiały na WZCz będą wyłożone jw. na 14 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia.

Każdy członek Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.

2/ Ponadto Członkowie mają prawo osobiście zgłaszać na piśmie projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia w terminie 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia wyłącznie w siedzibie Zarządu RSM. Projekt uchwały musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Do projektu uchwały wnioskodawcy dołączają listę osób popierających wniosek, zawierającą imię, nazwisko, adres oraz podpis i numer członkowski. **Zgłoszenie internetowe, jak również nie odpowiadające w/w wymogom uważa się za niezłożone.**

Żądanie zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia winno zostać złożone zgodnie z art. 8³. 3. 2) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

3/ Członek ma prawo zgłaszania na piśmie poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

4/ Porządek obrad może zostać poszerzony o wnioski, o których mowa w punkcie 2.

Ponadto informuje się, że Rada Nadzorcza RSM na posiedzeniu w dniu 03.03.2025 r. działając

w oparciu o przepis art. 8³ ust. 1 Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o postanowienia § 16 ust. 2 i 5 Statutu Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustaliła zasady zaliczania członków RSM do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków w 2025 r.:

1/ ustala się, że jedna część Walnego Zgromadzenia Członków obejmuje zasoby jednej Administracji,

2.1/ jedna część Walnego Zgromadzenia Członków RSM obejmuje

- a/ **członków Spółdzielni zamieszkałych** w lokalu, do którego przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego położonego na terenie objętym działaniem części Walnego Zgromadzenia Członków tj. w obrębie jednej Administracji lub posiadających na tym terenie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu o innym przeznaczeniu / użytkowego, garażu/ lub prawo odrębnej własności tego lokalu,
- b/ jeżeli członkowi przysługuje równocześnie prawo do lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu podstawę do zaliczenia do określonej części Walnego Zgromadzenia Członków stanowi miejsce położenia lokalu mieszkalnego.
- c/ w przypadku przysługiwania równocześnie prawa do dwóch lub więcej lokali mieszkalnych podstawę zaliczenia do określonej części Walnego Zgromadzenia Członków stanowi miejsce położenia lokalu, w którym aktualnie zamieszkuje. W przypadku gdy członek posiada prawa tylko do lokali użytkowych, lub nie zamieszkuje w lokalu wchodzącym w skład zasobów Spółdzielni podstawą zaliczenia do danej części Walnego Zgromadzenia stanowi prawo, które zostało nabyte wcześniej,
- d/ jeżeli członek Spółdzielni uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika, pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka i uczestniczy w części, do której zaliczony został reprezentowany przez niego członek.

2.2/ osoby prawne będące członkami Spółdzielni uczestniczące w Walnym Zgromadzeniu Członków RSM poprzez ustanowionego w tym celu pełnomocnika w sposób ustalony według zasad zawartych w ust.1 pkt 2.1 a-d dla członków RSM będących osobami fizycznymi.

2. Części Walnego Zgromadzenia Członków ustala się w poniższym układzie:

- 1/ Walne Zgromadzenie Członków – część w obrębie Administracji Nr 1
 - dzielnica Orzegów – oś. przy ul. Wysockiej, Bogusławskiego, Kard. Hłonda, A.Huloka, Kr. Jadwigi, Joanny, Modrzejewskiej,
 - dzielnica Godula – oś. przy ul. Podlas, Bytomskiej, Tiałowskiego, Czereśniowej, Przedszkolnej, Fabrycznej, Starej, K.Goduli.

2/ Walne Zgromadzenie Członków – część w obrębie Administracji Nr 2

- dzielnica Nowy Bytom,
- dzielnica Czarny Las,
- osiedle przy ul. Obr. Westerplatte w Wirku,
- budynki przy ul. Poloczka 2 i 4, Gwarecka 15, Zgrzebniocka 2w Rudzie Śląskiej 5 – Bykowinie,

3/ Walne Zgromadzenie Członków - część w obrębie Administracji Nr 3

- dzielnica Ruda Śląska 1,

4/ Walne Zgromadzenie Członków - część w obrębie Administracji Nr 4

- dzielnica Halemba ,
- dzielnica Kochłowice,

5/ Walne Zgromadzenie Członków - część w obrębie Administracji Nr 5

- dzielnica Wirek,
- dzielnica Bielszowice,

6/ Walne Zgromadzenie Członków - część w obrębie Administracji Nr 6

- dzielnica Bykowina, łącznie z jej „starą” częścią, z wyłączeniem budynków przy ul. Poloczka 2 i 4, Gwarecka 15, Zgrzebnioka 2.

7/ Walne Zgromadzenie Członków – część w obrębie Administracji Nr 7

- dzielnica Orzegów – oś. Powstańców Śl.,
- dzielnica Godula – oś. Lipa - Lipińska.

HARMONOGRAM

Walnego Zgromadzenia Członków RSM podzielonego na 7 części w czerwcu 2025 r.

Lp	Części Walnego Zgromadzenia Administracja	Dzielnica	Termin i godz. Zebrania	Miejsce Zebrania
1	2	3	4	5
1	ADM-7 część I	Ruda Śl. 4, 3 Orzegów, Godula	03.06.2025 r. godz.16.00 wtorek	Szkoła Podstawowa Nr 40 ul. Bytomska 1 Ruda Śl. 4 – Orzegów
2	ADM-6 część II	Ruda Śl. 5 Bykowina, bez budynków ul. Poloczka 2, 4, Zgrzebnioka 2, Gwarecka 15	04.06.2025 r. godz.16,00 środa	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Wyplera ul. Gwarecka 2 Ruda Śl. 5 – Bykowina
3	ADM -5 część III	Ruda Śl. 10 Wirek w tym ul. Kempnego, Bielszowice,	05.06.2025 r. godz.16,00 czwartek	ODK RSM „Pulsar” ul. Różyckiego 30 Ruda Śląska 10 – Wirek
4	ADM-4 część IV	Ruda Śl. 6 i 7 Halemba, Kochłowice	09.06.2025 r. godz. 16,00 poniedziałek	Szkoła Podstawowa Nr 15 ul. Energetyków 15 Ruda Śl. 6 - Halemba
5	ADM-3 część V	Ruda Śl. 1	10.06.2025 r. godz.16,00 wtorek	Szkoła Podstawowa Nr 30 ul. Chryzantem 10 Ruda Śl. 1
6	ADM-2 część VI	Ruda Śl.9 Nowy Bytom w tym ul. Dworaka, Wirek- Oś. Obr. Westerplatte, Bykowina - budynki ul. Poloczka 2 i 4, Zgrzebnioka 2, Gwarecka 15.	11.06.2025 r. godz.16,00 środa	ODK „METEOR” – pawilon ul. Pokoju 14 Ruda Śl. 9 – Nowy Bytom
7	ADM-1 część VII	Ruda Śl. 4, 3 Godula, Orzegów	12.06.2025 r. godz.16,00 czwartek	Szkoła Podstawowa Nr 40 ul. Bytomska 1 Ruda Śl. 3 – Godula

Termin ostatniej części Walnego Zgromadzenia Członków RSM jest zakończeniem obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

**Z poważaniem
Zarząd Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej**