



**REGIONALNY
ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ**
Al. Roździeńskiego 88a 40-203 K a t o w i c e

tel.: 32 258 98 28, 32 258 98 29
fax: 32 258 07 71

www.zwiazeksm.katowice.pl

RZRSM/ 458 /07/2025

Katowice, 15 lipca 2025 r.

**Ministerstwo Klimatu i Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-022 Warszawa**

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, zrzeszający 110 spółdzielni mieszkaniowych, zgodnie ze statutem jest uprawniony do reprezentowania interesów zrzeszonych spółdzielni wobec organów administracji państwowej oraz organów samorządu terytorialnego.

Wobec powyższego zwracamy się do Ministerstwa w związku z problemem, który dotknął kilka zrzeszonych spółdzielni mieszkaniowych, na skutek zakończenia obowiązywania przepisów chroniących odbiorców ciepła systemowego przed nadmiernym wzrostem kosztów. Dostawcą ciepła do zasobów tych spółdzielni jest Węgłokoks Energia ZCP sp. z o.o., który przedstawił ceny z taryfy skutkujące wzrostem kosztów zmiennych o 120%, a kosztów stałych o 41%.

Nasz Związek zrobił rozeznanie i stwierdza, że jest to gigantyczny wzrost nie notowany u innych dostawców ciepła systemowego w regionie, gdzie wzrosty kosztów wynikające z zakończenia rekompensat będą zaledwie kilkuprocentowe (2-5%).

Sądzymy, że problem wywołany przez Spółkę Skarbu Państwa Węgłokoks Energia ZCP, której ujęte w taryfie koszty działalności i wytworzenia ciepła systemowego dramatycznie przekraczają ustawowe ceny maksymalne, powinien zwrócić uwagę Ministerstwa.

W związku z powyższym zwracamy się do Państwa o rozpoznanie przyczyny tego stanu rzeczy i podjęcie działań, które ochronią końcowych odbiorców, tj. mieszkańców zasobów spółdzielczych, ale również wspólnot mieszkaniowych i innych zasobów. Zostaną oni dotknięci tak wysokimi kosztami praktycznie z dnia na dzień. Taka sytuacja może mieć wpływ na zachowanie płynności finansowej zarówno w indywidualnych gospodarstwach domowych, jak

i w przedsiębiorstwach spółdzielczych, które zgodnie z normami Prawa energetycznego muszą w całości przełożyć koszty związane z dostawą ciepła i podgrzaniem wody na użytkowników lokali - członków, właścicieli i najemców zarządzanych zasobów.

Z wyrazami uszanowania


PREZES ZARZĄDU
Joanna Koch-Kubas

PREZES ZARZĄDU

Joanna Koch-Kubas

Z A R Z A D
REGIONALNEGO ZWIĄZU MIESZKANOWYCH
SPÓŁDZIELCZOŚCI W BYTOMIU
W BYTOMIU

do wiadomości:

Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”

Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa,

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bytomiu

kopia: a/a