

**Zawiadomienie
o zmianie wysokości opłat na pokrycie kosztów
na nieruchomościach garażowych
w Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa zawiadamia o zmianie wysokości opłat za użytkowanie garaży w zasobach Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która nastąpi z dniem 01.01.2026 roku .

Obowiązek zawiadamiania o zmianie wysokości opłat za eksploatację i utrzymanie lokali wynika z postanowień art.4 ust.7¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych.

Konieczność zmiany wysokości opłat dla członków spółdzielni oraz osób niebędących członkami spółdzielni, a dysponującymi tytułem prawnym do garażu wchodzącego w skład nieruchomości garażowej w zasobach RSM, wynika z przeprowadzonej analizy poniesionych kosztów i przychodów za 6 miesięcy oraz prognozy kosztów za drugie półrocze 2025 roku.

Informujemy, iż Urząd Miasta Ruda Śląska na bieżąco dokonuje aktualizacji wartości nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym, co ma wpływ na wzrost opłat za eksploatację i utrzymanie spółdzielczych nieruchomości garażowych dla członków spółdzielni posiadających spółdzielcze prawo do lokalu.

Opracowane stawki opłat za eksploatację i utrzymanie lokali na poszczególnych nieruchomościach zostały zatwierdzone uchwałą nr 34/2025 na posiedzeniu Rady Nadzorczej Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 8 września 2025 roku.

Zarząd RSM

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Jarosław Gonciarz
DYREKTOR D/SEKSPLOATACJI

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Dorota Osmeńda
**DYREKTOR D/SF WANSOWYCH
GŁÓWNY KSEGWY**

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Paolawski
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI

Verte:

Informacja o wysokości opłat za eksploatację i utrzymanie lokali garażowych obowiązująca z dniem 01.01.2026 r.