

## **Zawiadomienie członków Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej o ustalonych terminach Walnego Zgromadzenia Członków w siedmiu częściach w dniach 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17 czerwca 2026 r., miejscu ich przeprowadzenia oraz porządku obrad.**

Na podstawie przepisów art. 8<sup>3</sup> ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa zgodnie z § 16 ust.6 Statutu RSM oraz uchwałą Zarządu RSM nr 17/2026 z dnia 23.04.2026 r. przeprowadzi Walne Zgromadzenie Członków RSM /WZCz/ podzielone na 7 części, których obrady odbędą się w dniach: 08, 09, 10, 11, 15, 16, 17 czerwca 2026 r.

*Niniejsze zawiadomienie jest pismem spełniającym wymogi Statutu RSM § 16 ust. 11 i 12 o obowiązku zawiadamiania wszystkich członków RSM o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków RSM.*

Uprzejmie informujemy, że w obradach Walnego Zgromadzenia mogą uczestniczyć zgodnie z § 16 ust. 4 Statutu RSM tylko członkowie RSM osobiście, za okazaniem aktualnego dowodu tożsamości albo reprezentowani przez Pełnomocnika, **ustanowionego zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>2</sup> usm oraz § 16 ust. 4 pkt 5 Statutu RSM**, który nie może zastępować więcej niż jednego członka i występować w tym charakterze na więcej niż jednej części Walnego Zgromadzenia.

Pełnomocnictwo, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska wraz z oświadczeniem osoby bliskiej, powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i złożone w siedzibie Spółdzielni najpóźniej trzy dni przed datą pierwszej części Walnego Zgromadzenia i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków. W celu sprawnego przeprowadzenia Zebrania prosimy Członków, którzy wyrażą chęć wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków o zapoznanie się z przygotowanymi sprawozdaniami i projektami uchwał.

---

### **PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW RUDZKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CZERWCU 2026**

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium - Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Wybory Komisji Skrutacyjnej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad oraz odczytanie listy pełnomocników.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej RSM z działalności za 2025 r.
6. Informacja z dokonanej przez Radę Nadzorczą oceny sprawozdania finansowego RSM za 2025r. i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2025 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w tym jego rozszerzenia - sprawozdania z działalności Zarządu RSM za 2025 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu z realizacji uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków przeprowadzonym w dniach 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12 czerwca 2025 r.
9. Przedstawienie wyników z przeprowadzonej lustracji RSM za lata 2022 – 2024 i podjęcie uchwały w tym względzie.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmian do Statutu RSM związanych m.in. z małą nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych .
12. Podjęcie uchwał w sprawach terenowo – prawnych.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.
14. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do Walnego Zgromadzenia Członków w 2027 r.
15. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

**Jednocześnie Zarząd RSM informuje, że:**

- 1/ Sprawozdania oraz projekty uchwał wskazane w w/w porządku obrad zostaną wyłożone w dyrekcji RSM w Rudzie Śląskiej 1, ul. Magazynowa 12 w Dziale Organizacji i Samorządu - pokój 214 oraz na każdej Administracji i w internecie na 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Pozostałe materiały na WZCz będą wyłożone jw. na 14 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia.  
Każdy członek Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.
- 2/ Ponadto Członkowie mają prawo osobiście zgłaszać na piśmie projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia w terminie 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia wyłącznie w siedzibie Zarządu RSM. Projekt uchwały musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Do projektu uchwały wnioskodawcy dołączają listę osób popierających wnioski, zawierającą imię, nazwisko, adres oraz podpis i numer członkowski. Zgłoszenie internetowe, jak również nie odpowiadające w/w wymogom uważa się za niezłożone. Żądanie zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia winno zostać złożone zgodnie z art. 8<sup>3</sup>. 3. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
- 3/ Członek ma prawo zgłaszania na piśmie poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
- 4/ Porządek obrad może zostać poszerzony o wnioski, o których mowa w punkcie 2.

**UWAGA!**

**W razie wątpliwości co do przynależności członka do części WZCz prosimy skontaktować się z Administracją lub Działem Członkowsko – Lokalowym w Dyrekcji RSM.**

**Z poważaniem**

**Zarząd Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

---

**Ponadto informuje się, że Rada Nadzorcza RSM na posiedzeniu w dniu 02.03.2026 r. działając w oparciu o przepis art. 8<sup>3</sup> ust. 1 Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zmianami oraz o postanowienia § 16 ust. 2 i 5 Statutu Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustaliła zasady zaliczania członków RSM do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków w 2026 r.:**

1/ ustala się, że jedna część Walnego Zgromadzenia Członków obejmuje zasoby jednej Administracji,

2.1/ jedna część Walnego Zgromadzenia Członków RSM obejmuje

- a/ **członków Spółdzielni zamieszkałych** w lokalu, do którego przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego położonego na terenie objętym działaniem części Walnego Zgromadzenia Członków tj. w obrębie jednej Administracji lub posiadających na tym terenie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu o innym przeznaczeniu / użytkowego, garażu/ lub prawo odrębnej własności tego lokalu,
- b/ jeżeli członkowi przysługuje równocześnie prawo do lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu podstawę do zaliczenia do określonej części Walnego Zgromadzenia Członków stanowi miejsce położenia lokalu mieszkalnego.
- c/ w przypadku przysługiwania równocześnie prawa do dwóch lub więcej lokali mieszkalnych podstawę zaliczenia do określonej części Walnego Zgromadzenia Członków stanowi miejsce położenia lokalu, w którym aktualnie zamieszkuje. W przypadku gdy członek posiada prawa tylko do lokali użytkowych, lub nie zamieszkuje w lokalu wchodzącym w skład zasobów Spółdzielni podstawą zaliczenia do danej części Walnego Zgromadzenia stanowi prawo, które zostało nabyte wcześniej,
- d/ jeżeli członek Spółdzielni uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika,

pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka i uczestniczy w części, do której zaliczony został reprezentowany przez niego członek.

**2.2/ osoby prawne będące członkami Spółdzielni** uczestniczące w Walnym Zgromadzeniu Członków RSM poprzez ustanowionego w tym celu pełnomocnika w sposób ustalony według zasad zawartych w ust. 1 pkt 2.1 a-d dla członków RSM będących osobami fizycznymi.

Części Walnego Zgromadzenia Członków ustala się w poniższym układzie:

- 1/ Walne Zgromadzenie Członków – część w obrębie Administracji Nr 1
  - zasoby RSM w dzielnicy Orzegów – os. przy ul. S.Wysockiej, Bogusławskiego, Kard. Hlonda, A.Huloka, Kr. Jadwigi, Joanny, H. Modrzejewskiej,
  - zasoby RSM w dzielnicy Godula – os. przy ul. Podlas, Bytomskiej, A. Tiałowskiego, Czereśniowej, Przedszkolnej, Fabrycznej, Starej, K.Goduli.
- 2/ Walne Zgromadzenie Członków – część w obrębie Administracji Nr 2
  - zasoby RSM w dzielnicy Nowy Bytom,
  - zasoby RSM w dzielnicy Czarny Las,
  - osiedle przy ul. Obr. Westerplatte w Wirku,
  - budynki przy ul. P.Poloczka 2 i 4, A.Zgrzebnioka 2, 4-4b, Gwareckiej 15 w Rudzie Śląskiej 5 – Bykowinie,
- 3/ Walne Zgromadzenie Członków - część w obrębie Administracji Nr 3
  - zasoby RSM w dzielnicy Ruda Śląska 1,
- 4/ Walne Zgromadzenie Członków - część w obrębie Administracji Nr 4
  - zasoby RSM w dzielnicy Halemba ,
  - zasoby RSM w dzielnicy Kochłowice,
- 5/ Walne Zgromadzenie Członków - część w obrębie Administracji Nr 5
  - zasoby RSM w dzielnicy Wirek,
  - zasoby RSM w dzielnicy Bielszowice,
- 6/ Walne Zgromadzenie Członków - część w obrębie Administracji Nr 6
  - zasoby RSM w dzielnicy Bykowina, łącznie z jej „starą” częścią, z wyłączeniem budynków przy ul. P.Poloczka 2 i 4 , Gwareckiej 15, A.Zgrzebnioka 2, 4-4b.
- 7/ Walne Zgromadzenie Członków – część w obrębie Administracji Nr 7
  - zasoby RSM w dzielnicy Orzegów – os. Powstańców Śl.,
  - zasoby RSM w dzielnicy Godula – os. Lipa - Lipińska.

## HARMONOGRAM

Walnego Zgromadzenia Członków RSM podzielonego na 7 części w czerwcu 2026 r.

Lp	Części Walnego Zgromadzenia Administracja	Dzielnica	Termin i godz. Zebrania	Miejsce Zebrania
1	2	3	4	5
1	ADM-1	Ruda Śl. 3, 4 Godula, Orzegów	08.06.2026 r. godz.16.00 poniedziałek	ODK RSM „JOWISZ” ul.Joanny 12a Ruda Śląska 3 - Godula
2	ADM-2	Ruda Śl. 9 Nowy Bytom w tym ul. Dworaka, Wirek- Oś. Obr. Westerplatte, Bykowina - budynki ul. Poloczka 2 i 4, Zgrzebnioka 2, 4- 4b, Gwarecka 15.	09.06.2026 r. godz.16,00 wtorek	ODK „METEOR” - pawilon ul. Pokoju 14 Ruda Śl. 9 – Nowy Bytom
3	ADM -3	Ruda Śl. 1	10.06.2026 r. godz.16,00 środa	Osiedlowy Dom Kultury RSM „MATECZNIK” ul. Norwida 26 Ruda Śl. 1
4	ADM-4	Ruda Śl. 6 i 7  Halemba, Kochłowice	11.06.2026 r. godz. 16,00 czwartek	ODK RSM „MUZA” ul. Energetyków 25 41-706 Ruda Śląska
5	ADM-5	Ruda Śl. 10 Wirek w tym ul. Kempnego, Bielszowice,	15.06.2026 r. godz.16,00 poniedziałek	ODK RSM „Pulsar” ul. Różyckiego 30 Ruda Śląska 10 – Wirek
6	ADM-6	Ruda Śl.5 Bykowina – bez budynków ul. Poloczka 2 i 4, Zgrzebnioka 2, 4-4b Gwarecka 15.	16.06.2026 r. godz.16,00 wtorek	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Wyplera ul. Gwarecka 2 Ruda Śl. 5 – Bykowina
7	ADM-7	Ruda Śl. 4, 3 Godula, Orzegów	17.06.2026 r. godz.16,00 środa	Szkoła Podstawowa Nr 40 ul. Bytomska 1 Ruda Śl. 3 – Godula

**Termin ostatniej części Walnego Zgromadzenia Członków RSM jest zakończeniem obrad Walnego Zgromadzenia Członków.**

**Z poważaniem  
Zarząd Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej**