

WYKONANIE RZECZOWEGO FUNDUSZU REMONTOWEGO RSM ZA I PÓŁROCZE 2026 R.

ADMINISTRACJA NR 1 – GODULA

Lp.	Adres, nazwa obiektu	Zakres rzeczowy	Wykonanie
REMONTY			
1	Adama Huloka 5	Naprawa nawierzchni z kostki betonowej i trylinki	10 077,71
2	Heleny Modrzejewskiej 1, A, B, C, D	Wymiana stolarki okiennej	5 932,78
3	Heleny Modrzejewskiej 1, B, D	Montaż 3 szt. opraw oświetleniowych na elewacji budynku	11 558,40
4	Heleny Modrzejewskiej 8, A, B, C	Wymiana stolarki okiennej	1 492,41
5	Heleny Modrzejewskiej 20, A, B	Wymiana kanalizacji deszczowej i przyłączy do budynku	32 241,20
6	Heleny Modrzejewskiej 20A	Remont instalacji gazowej w mieszkaniu	3 542,18
7	Podlas 2	Wymiana kratki wentylacyjnych międzystropia	1 720,66
8	Podlas 12, A, B, C, D, E, F, G, H, I	Wymiana stolarki okiennej	2 220,19
9	Podlas 12A	Montaż tablic informacyjnych	1 040,35
10	Podlas 12G	Uszczelnienie przykanału przewodu wentylacyjnego i spalinowego + nasady	8 148,56
11	Podlas 10D	Remont instalacji gazowej w mieszkaniu	4 005,16
12	Podlas 6	Wymiana poziomej instalacji kanalizacyjnej i deszczowej	19 183,28
13	Podlas 4	Wymiana kratki wentylacyjnych międzystropia	1 720,66
14	Podlas 4	Wymiana kratki wentylacyjnych międzystropia	1 290,49
15	Czeresniowa 9	Wymiana stolarki okiennej	7 437,34
16	Czeresniowa 16, A, B, C	Wymiana kratki wentylacyjnych międzystropia	2 150,81
17	Czeresniowa 16B	Wymiana stolarki okiennej	9 244,94
18	Czeresniowa 16C	Wymiana płyt poliwęglanowych naświetla dachowego	18 413,34
19	Czeresniowa 16C	Remont instalacji gazowej w piwnicy	6 391,96
20	Antoniego Tiałowskiego 9B	Uszczelnienie przykanału przewodu wentylacyjnego i spalinowego	9 451,65
21	Antoniego Tiałowskiego 9, A, B, C	Wymiana kratki wentylacyjnych międzystropia metodą alpinistyczną	4 977,42
22	Podlas 18	Remont konstrukcji schodów i podestów na klatkę schodową	30 067,93
23	Podlas 20C	Usunięcie nieszczelności na pionie instalacji gazowej	2 572,49
24	Podlas 36, A, B, C, D, E	Montaż rynienek do daszków nad wejściami do klatek schodowych	8 029,17
25	Podlas 36B	Wymiana pionu wod.-kan. kuchenno-lazienkowego	28 015,29
26	Podlas 36A	Usunięcie nieszczelności na pionie instalacji gazowej	2 503,22
27	Bytomska 7, A	Refundacja za wym. stolarki okiennej	5 356,41
28	Podlas 26	Wymiana kratki wentylacyjnych międzystropia	1 720,66
29	Joanny 7	Wymiana pionu wod.-kan. w łazience	27 423,61
30	Fabryczna 2	Dokumentacja techniczna	3 136,50
31	Przedszkolna 12	Wyprowadzenia zaworów głównych gazu na zewnątrz	24 961,81
32	Przedszkolna 12	Remont balkonów	6 465,33
33	Przedszkolna 12	Uszczelnienie przykanału przewodu wentylacyjnego w łazience	3 136,50
34	Fabryczna 6	Dokumentacja techniczna	3 136,50
35	Przedszkolna 5	Wyprowadzenia zaworów głównych gazu na zewnątrz	12 611,71
36	Przedszkolna 7	Wymiana pionu wod.-kan. kuchenno-lazienkowego	29 477,26
37	Przedszkolna 11, A, B	Wyprowadzenie zaworów głównych gazu na zewnątrz budynku	17 529,86
38	Przedszkolna 13A	Usunięcie awarii na poziomie c.o. oraz wymiana zaworów podpiwnicznych	2 003,99
39	Przedszkolna 13A-13B	Wymiana dyfuzji	3 541,80
40	Dyrekcja, Adm-1, Klub Jowisz	Remont lokali własnych	13 699,85

28	Joanny 14	Wymiana drzwi wejściowych	15 830,77
		Remont schodów wejściowych	19 432,71
		Montaż grzejników i c.o.	4 278,00
		Wymiana instalacji oświetleniowej	7 016,54
		oraz opraw oświetleniowych na oprawy LED	
		Montaż systemu zabezpieczeń technicznych i UPS	9 275,00
INWESTYCJE			
29	H. Modrzejewskiej 8, Joanny 26	Wykonanie dokumentacji technicznej budowy wspólnego dla WM H. Modrzejewskiej 6 i RSM placu gospodarczego (koszt częściowy)	4 592,01
30	H. Modrzejewskiej 20	Wykonanie dokumentacji technicznej budowy placu gospodarczego wraz z podbudową i parkingu wspólnego dla WM Podlas 1 i RSM (koszt częściowy)	6 414,45

ADMINISTRACJA NR 2 – NOWY BYTOM – WIREK – BYKOWINA

Lp.	Adres, nazwa obiektu	Zakres rzeczowy	Wykonanie
REMONTY			
1.	J. St. Dworaka 9a	Wymiana stolarki okiennej u mieszkańca	1 860,91
2.	J. St. Dworaka 11a	Wymiana stolarki okiennej u mieszkańca	5 389,25
3.	Chorzowska 23a, 23b	Wymiana stolarki okiennej u mieszkańca	12 344,62
4.	Gwarecka 15	Wymiana stolarki okiennej u mieszkańca	304,00
5.	A. Zgrzebnicka 4b	Wymiana stolarki okiennej u mieszkańca	1 016,17
6.	J. St. Dworaka 9	Budowa dojazd do nowych mieszkań oraz docieplenie nr 64 od strony zyspu	21 212,76
7.	Ks. J. Szymały 12	Naprawa zapadniętego chodnika wraz z usunięciem nor szurów	7 830,06
8.	Chorzowska 23, 23a	Przekładka zapadniętej kostki betonowej na chodnikach oraz schodach terenowych	8 933,18
9.	J. St. Dworaka 11-11a	Malowanie klatki schodowej IV p.	33 140,57
10.	J. St. Dworaka 38-38c	Częściowe malowanie klatek schodowych	32 686,91
11.	Kolista 3, 3a	Malowanie klatek schodowych	63 199,33
12.	Obr. Westerplatte 17b	Wymiana wspólnego łazienkowo-kuchennego pionu instalacji wodnej	21 338,51
13.	Obr. Westerplatte 15b	Wymiana instalacji wod.-kan.	6 745,29
14.	Obr. Westerplatte 9b	Wymiana wspólnego łazienkowo-kuchennego pionu instalacji wodnej	12 418,61
15.	J. St. Dworaka 9, 9a	Wykonanie pogrubienia izolacji rur c.w. oraz cyrkulacji w poziomie piwnic	15 608,49
16.	J. St. Dworaka 9b	Wymiana poziomu c.w. wraz z pogrubieniem i ociepleniem izolacji	37 288,93
17.	J. St. Dworaka 11-11a	Wykonanie pogrubienia izolacji rur c.w. oraz cyrkulacji w poziomie piwnic	7 873,20
18.	Objazdowa 13b	Wymiana wspólnego łazienkowo-kuchennego pionu wod.-kan.	54 205,76
19.	Objazdowa 17b	Wymiana wspólnych łazienkowo-kuchennych pionów instalacji wod.-kan.	118 811,43
20.	J. Smolenia 2a	Wymiana pieca żar	2 400,00
21.	P. Niedurnego 38a	Wymiana łazienkowego pionu wod.-kan.	68 776,41
22.	Pokoju 3	Wymiana łazienkowego pionu wod.-kan.	17 443,81
23.	Pokoju 20	Wymiana łazienkowo-kuchennego pionu wod.-kan.	32 233,60
24.	Ks. J. Szymały 6b	Wymiana łazienkowo-kuchennego pionu instalacji wod.-kan.	58 436,32
25.	A. Zgrzebnicka 4 – 4b	Wymiana poziomu instalacji ciepłej wody i cyrkulacji w piwnicach	29 589,47
26.	Obr. Westerplatte 11, 11a, 11b	Modernizacja instalacji sieci domofonowej	5 292,00
27.	J. St. Dworaka 9	Przyłączenie do sieci tauron nowych mieszkań	9 478,52
28.	J. St. Dworaka 9a	Konserwacja dźwigów – belki + świetlówki	103,68
29.	J. St. Dworaka 11a	Wymiana rozdzielnic głównej	26 393,95

P. Niedurnego 38	Konserwacja dźwigów	2 772,13
P. Niedurnego 38	– wymiana kurtny świetlnej Konserwacja dźwigów	2 125,44
P. Poloczka 2-2a; 4-4b	– wymiana styczników + warystor Wymiana wentylatorów dachowych, elementów elektrycznych oraz badanie rezystancji izolacji	3 500,00
Chorzowska 23;25;29	Montaż huśtawki podwójnej, likwidacja drabinki	12 274,94
Gwarecka 15a, 15b	Wykonanie nowych uziemień piorunochronnych	8 779,68
A. Zgrzebnicka 2-2a; Gwarecka 15-15b	Wymiana wentylatorów dachowych, elementów elektrycznych oraz badanie rezystancji izolacji	3 780,00
A. Zgrzebnicka 4-4b	Wymiana oświetlenia na kłatkach schodowych na led z czujnikiem ruchu	15 583,57
A. Zgrzebnicka 4	Wymiana wentylatorów dachowych, elementów elektrycznych oraz badanie rezystancji izolacji	1 890,00
Obr. Westerplatte 15b	Uszczelnienie przewodu kominowego	14 763,42
Obr. Westerplatte 11a	Montaż siedzisk na półpiętrach klatki schodowej	10 822,19
J. St. Dworaka 9 – 9c	Wymiana uszkodzonej wykładziny na korytarzu klatki schodowej	50 389,61
J. St. Dworaka 9	Dokumentacja projektowa izolacji akustycznej stropu	5 166,00
J. St. Dworaka 9	Adaptacja klubu osiedlowego na lokale mieszkalne	234 464,77
J. St. Dworaka 9, 9a	Wykonanie bocznej ścianki przy wejściu do kl. Schodowej	5 953,61
J. St. Dworaka 9-9c; 11-11a	Zakup oraz montaż ławek na placu zabaw	8 563,09
J. Smolenia 2a	Naprawa opaski od szczytu budynku	11 931,77
Pokoju 8	Zabudowa kratki wentylacyjnych wydziobanych przez ptactwo	1 236,62
Pokoju 10	Zabudowa kratki wentylacyjnych wydziobanych przez ptactwo	1 229,79
Pokoju 12	Uszczelnienie przewodów kominowych	10 070,20
Pokoju 20	Uszczelnienie przewodu kominowego	4 804,93
Spółdzielcza 7a	Wykonanie krycia segmentu dachu papą termozgrzewalną	28 009,86
Spółdzielcza 3	Zabudowa kratki wentylacyjnych wydziobanych przez ptactwo	3 041,80
Ratowników 7a, 7b; 9a, 9b	Zabudowa kratki wentylacyjnych wydziobanych przez ptactwo	4 026,57
Chorzowska 25	Zabudowa krzesielek na pół-piętrach kl. schodowej	10 822,19
P. Poloczka 4a	Wymiana wpustu dachowego	1 520,38
A. Zgrzebnicka 2, 2a	Wykonanie przekładki kostki przy wejściach do klatek schodowych oraz wymiana włazów dachowych	5 592,24
Gwarecka 15-15b	Opr. Dokumentacji technicznej dotyczącej rektyfikacji budynku	110 700,00
Gwarecka 15-15b	Docieplenie budynku wraz z malowaniem klatek schodowych	1 181 664,09
Gwarecka 15 – 15b	Wykonanie w przejściu klatki schodowej zabudowy z płytek gresowych oraz wycieraczek schodowych wraz z wymianą włazów dachowych	16 651,08
Gwarecka 15b	Wykonanie dokotwienia warstw fakturowych ścian elewacji	15 123,78
7. J. St. Dworaka 11	Częściowy remont poszycia dachu wraz z dociepleniem kominów	155 445,88
P. Niedurnego 38	Wymiana drzwi do klatki schodowej	14 943,54
Kolista 3, 3A	Wymiana naświetli dachowych wraz z dociepleniem	82 098,27
Gwarecka 15-15b	Termomodernizacja budynku wraz z malowaniem klatek schodowych	2 780 872,82
Gwarecka 15-15b	Awaryjna wymiana rur c.w.u. w poziomie piwnic wraz z dociepleniem	54 042,00
8. Magazynowa 12	Roboty ogólnobudowlane	16 463,74
Pokoju 14 – klub	Remont schodów i wejścia p. poż. w poziomie piwnic wraz z dociepleniem	44 740,17
Pokoju 14 – klub	Malowanie ścian dużej sali oraz wykucie drzwi w ścianie betonowej do pomieszczenia gospodarczego	15 936,20
Pokoju 14 – klub	Montaż dodatkowego klimatyzatora	4 600,00
INWESTYCJE		
9. Chorzowska 23	Dostawa i montaż urządzenia zabawowego i piaskownicy	19 759,95

ADMINISTRACJA NR 3 – RUDA

Lp.	Nazwa obiektu, adres	Zakres rzeczowy	Wykonanie
REMONTY			
1	Bzów 1A-18	Remont chodnika	36 804,98
2	Bzów 1	Remont chodnika	36 250,24
3	Bzów 3	Remont chodnika	36 677,17
4	Fiolków 8	Uszczelnienie i wymiana odcinka instalacji gazowej – Fiolków 8/12	3 945,59
5	Fiolków 10	Remont chodnika	36 492,59
6	Magazynowa 6	Remont parkingu, chodnika, drogi i zabezpieczeń	237 448,94
7	Magazynowa 12	Dostawa i montaż systemu wygrodzeń (boks magazynowe)	1 414,77
		Montaż żaluzji w biurach	578,99
		Wymiana klimatyzatora	3 415,59
		Remont drogi dojazdowej	12 160,43
8	Adama Mickiewicza 5	Isolacja ścian fundamentowych piwnic	84 198,32
9	Adama Mickiewicza 6	Konserwacja dźwigów	740,24
		Oznakowanie pionowe i poziome miejsc postojowych dla niepełnosprawnych	5 424,87
		Montaż nawiewników	493,56
10	Adama Mickiewicza 7	Montaż nawiewników	555,12
		Malowanie klatek schodowych	127 230,10
		Wymiana okładziny poręczowej	5 184,00
11	Adama Mickiewicza 8	Konserwacja dźwigów	66,64
		Montaż nawiewników	1 048,68
		Wymiana okien	11 664,77
12	Zofii Nałkowskiej 2	Konserwacja dźwigów	51,84
		Wymiana silnika napędu drzwi kabinowych wraz z sterownikiem	6 699,48
		Oznakowanie pionowe i poziome miejsc postojowych dla niepełnosprawnych	2 439,10
13	Zofii Nałkowskiej 4	Konserwacja dźwigów	922,32
14	tereny zielone W rej. ul. Z Nałkowskiej 4, C. Norwida 22	Likwidacja osadnika i wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z robotami towarzyszącymi w trybie awaryjnym	36 851,60
		Wyrównanie terenu	22 232,31
15	Cypriana Norwida 6	Konserwacja dźwigów	186,84
16	Cypriana Norwida 14	Utworzenie przepiętów i remont chodników	29 359,62
		Wyrównanie terenów	19 792,52
		Oznakowanie pionowe i poziome miejsc postojowych dla niepełnosprawnych	2 312,42
		Wymurowanie ścianki osadzenia drzwi wejściowych z przedsionka na klatkę schodową – Norwida 14B, 14C, 14D	67 103,63
		Wymiana okien	3 657,32
17	Cypriana Norwida 16	Isolacja ścian piwnic – C. Norwida 16C, 16D	96 131,15
		Montaż drenu oraz przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z robotami towarzyszącymi – Norwida 16C	36 618,88
18	Cypriana Norwida 18	Wymiana II drzwi wejściowych do budynku – Norwida 18B, 18C, 18D, 18E	68 221,09
		Utworzenie przepiętów i remont chodników	12 299,35
		Wymurowanie ścianek i montaż drzwi w piwnicy	9 744,71
19	Cypriana Norwida 19	Montaż nawiewników	832,68
		Wymiana drzwi do piwnicy na drzwi przeciwpożarowe	17 790,97
		Wymurowanie ścianki i osadzenie drzwi wejściowych z przedsionka na klatkę schodową – Norwida 19, 19A	33 292,70
20	Cypriana Norwida 20	Utworzenie przepiętów i remont chodników	12 299,34
		Wymiana drzwi do piwnicy na drzwi przeciwpożarowe	17 788,12
21	Cypriana Norwida 22	Montaż nawiewników	832,68
		Wymiana okien	2 192,55
		Wymurowanie ścianki i osadzenie drzwi wejściowych z przedsionka na klatkę schodową – Norwida 22-22E	103 693,92
22	Cypriana Norwida 23	Wymurowanie ścianki i osadzenie drzwi wejściowych z przedsionka na klatkę schodową – Norwida 23, 23A	35 326,95
		Wymiana drzwi do piwnicy na drzwi przeciwpożarowe	17 788,12
23	Cypriana Norwida 24	Konserwacja dźwigów	740,23
		Wymiana okien	4 523,29
		Remont głównej rozdzielni elektrycznej	19 926,21
		Remont rozdzielni przy złączu SZR	19 480,90
		Wymurowanie ścianki i osadzenie drzwi wejściowych z przedsionka na klatkę schodową – Norwida 24-24B	50 143,47

24	Cypriana Norwida 26	Montaż szaf w pomieszczeniach administracji	5 540,00
		Remont pomieszczeń ODK Matecznik	145 770,31
		Montaż osprzętu pod oświetlenie LED, opraw wraz z oświetleniem awaryjnym na d. sali i w pomieszczeniu zaplecza w ODK Matecznik	47 915,00
		Remont instalacji wod-kan oraz c.o. w ODK Matecznik	15 828,56
25	Słowiańska 3	Remont głównej rozdzielni elektrycznej	58 634,35
		Wymiana drzwi do piwnic na drzwi p.poż	24 164,61
26	Szyb Powietrzny 5	Wymiana okien	5 813,03
27	Henryka Wieniawskiego 14	Konserwacja dźwigów	157,68
28	Wolności 7	Naprawa kotłów Immergas	2 617,70
		Przebieg kotłów Immergas	6 757,56
		Wymiana okien	6 485,53
29	Wolności 20	Konserwacja dźwigów	1 389,96
		Wymiana okien	26 598,71
		Montaż nawiewników	555,12
		Roboty dodatkowe wynikłe podczas przebudowy lok. Administracji na mieszkalne	66 960,00
		Modernizacja instalacji elektrycznej w przebudowanych lokalach	62 531,64
		Remont rozdzielni licznikowej obsługującej przebudowane lokale	14 307,14
		Montaż instalacji c.o.	15 589,85
		Adaptacja pomieszczeń na boks magazynowe	55 872,27
30	Wolności 23A-D	Modernizacja instalacji domofonowej	11 850,39
		Wymiana drzwi do piwnic na drzwi p.poż	24 672,60
		Naprawa bramy wjazdowej	11 070,00
31	Wolności 90	Montaż tablic informacyjnych	1 040,35
		Awaryjna wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - Wolności 90B/1,4,7,10,13	36 216,88
32	Wolności 92	Montaż tablic informacyjnych	1 040,36
	Zasoby ADM3	Refundacja za wymianę stolarki okiennej	10 978,00
INWESTYCJE			
1	Wolności 20	Dostawa i montaż systemów działowych w zabudowie ażurowej LOKOM – A	17 080,00
2	Wolności 23A-23D	Wykonanie i montaż bramy wjazdowej	26 842,91
3	Wolności 23A-23D	Montaż ogrodzenia wraz z bramą wjazdową od strony dodatkowego dojazdu	15 805,19
4	Norwida 26 ODK Matecznik	Dostarczenie i montaż klimatyzacji	11 796,00
5	rej. ul. Mickiewicza 6 – parking	Wykonanie nowej nawierzchni parkingu, drogi i chodnika	220 843,12
6	tereny zielone W rej. ul. Z Nałkowskiej 4, C. Norwida 22	Posadowienie studni kanalizacji sanitarnej wraz z pompą	36 636,82

ADMINISTRACJA NR 4 – HALEMBA, KOCHŁOWICE

Lp.	Nazwa obiektu, adres	Zakres rzeczowy	Wykonanie
REMONTY			
1	Zasoby ADM-4	Wymiana stolarki okiennej	38 959,55
2	Zasoby ADM-4	Refundacja za wymianę stolarki okiennej	882,00
3	Energetyków 17,13, 11, Solidarności 13, 10,19,8,6,4, Raclawicka 1, Międzybłokowa 7,5, Miodowa 18	Wykonanie zaleceń kominiarskich	12 551,23
4	Olszynowa 5, Solidarności 13,15, Międzybłokowa 5,14, Energetyków 19,17,13,11,	Montaż nawiewników okiennych	5 150,52
5	Olszynowa 5	Wymiana opraw oświetleniowych	14 236,29
6	Olszynowa 5	Wymiana opraw numerycznych	236,00
7	Łukasiewicza 9	Konserwacja wind	2 801,41
8	Oświęcimska 85	Remont instalacji gazowej	194 495,37
9	Oświęcimska 85	Konserwacja wind	347,76
10	Oświęcimska 79	Montaż tablicy informacyjnej	1 040,36
11	Energetyków 17	Naprawa słabaku	2 337,00
12	Energetyków 17	Montaż pochwyty balustrad schodowych	5 306,90
13	Energetyków 8	Wymiana odcinka rynien dachowych	1 368,87
14	Energetyków 11/1-26	Awaryjna wymiana instalacji wod-kan	51 542,13
15	Energetyków 7b	Osadzenie drzwi piwnicznych	41,25
16	Energetyków 7a	Usunięcie nieuszczelnienia na inst. Kanalizacyjnej	329,68
17	Międzybłokowa 14	Usunięcie nieuszczelnienia na inst. Kanalizacyjnej	689,37
18	Międzybłokowa 14	Wymiana opraw numerycznych	177,00

19	Międzybłokowa 14	Wymiana opraw oświetleniowych	11 776,41
20	Międzybłokowa 12	Wymiana opraw numerycznych	177,00
21	Międzybłokowa 12	Wymiana opraw oświetleniowych	11 601,30
22	Międzybłokowa 12a/4-22	Awaryjna wymiana instalacji wod-kan	51 459,15
23	Międzybłokowa 12	Utworzenie miejsca pod gabaryty	719,97
24	Energetyków 1	Wymiana opraw numerycznych	295,00
25	Solidarności 15	Wymiana opraw numerycznych	395,00
26	Solidarności 15	Wymiana opraw oświetleniowych	16 755,02
27	Międzybłokowa 7	Usunięcie nieuszczelnienia na inst. Kanalizacyjnej	376,82
28	Międzybłokowa 5	Montaż pochwyty balustrad schodowych	17 443,38
29	Międzybłokowa 5	Malowanie ścian klatek schodowych	72 476,51
30	Międzybłokowa 5	Wymiana zamków i dorobienie kluczy do drzwi piwnicznych	1 907,46
31	Międzybłokowa 5	Wymiana oprawy oświetleniowej	232,47
32	Solidarności 11	Plombowanie liczników energii ele.	363,05
33	Solidarności 11c	– Remont instalacji Usunięcie nieuszczelnienia na inst. Kanalizacyjnej	98,01
34	Solidarności 11b	Usunięcie nieuszczelnienia na inst. Kanalizacyjnej	155,36
35	Solidarności 11b/3-15	Awaryjna wymiana instalacji wod-kan	29 529,12
36	Solidarności 26	Wykonanie ogrodzenia miejsca gromadzenia gabarytów	1 345,71
37	Solidarności 26b/1-14	Awaryjna wymiana instalacji wod-kan	28 257,14
38	Solidarności 26	Montaż daszków nad wejściami do klatek schodowych	27 210,29
39	Solidarności 26	Remont placu zabaw	89 489,31
40	Solidarności 4	Wymiana opraw numerycznych	354,00
41	Solidarności 4	Wymiana opraw oświetleniowych	27 949,47
42	Solidarności 4	Montaż gniazd wtyczkowych w tablicach energetycznych	1 905,63
43	Solidarności 4	Malowanie ścian klatek schodowych	77 160,42
44	Solidarności 4	Remont windy śmietnikowej	9 205,35
45	Raclawicka 1	Usunięcie nieuszczelnienia na inst. Kanalizacyjnej	201,02
46	Raclawicka 1a/2-13	Awaryjna wymiana instalacji wod-kan	28 145,70
47	Raclawicka 1	Montaż tablic informacyjnych	1 040,35
48	Zasoby ADM-4	Roboty na mieniu gruntowym	5 912,00
49	Magazynowa 12+ADM4	Remont lokali własnych	11 245,21
	Razem		857 675,32

INWESTYCJE

1	Energetyków 17	Montaż monitoringu	11 921,27
2	Raclawicka 1/ Solidarności 4	Partycypacja w kosztach budowy parkingu	312 257,09
	Razem		324 178,36

WYKONANIE RZECZOWEGO FUNDUSZU REMONTOWEGO RSM ZA I PÓŁROCZE 2026 R.

ADMINISTRACJA NR 5 - WIREK - BIELSZOWICE

Lp.	Adres, nazwa obiektu	Zakres rzeczowy	Wykonanie
REMONTY			
1.	Równoległa 1-1a	Montaż zasilania dla urządzeń pomiarowych apator	255,93
2.	Równoległa 5-5a	Montaż zasilania dla urządzeń pomiarowych apator	255,93
3.	Chroboka 16-18	Malowanie klatki schodowej ul. Chroboka 16	32 211,01
4.	Ks. J. Niedzieli 29-29d	Wymiana drzwi zewnętrznych ul. Ks. Niedzieli 29-29d	48 948,32
		Remont instalacji domofonowej ul. Ks. Niedzieli 29, 29b, 29c, 29d	27 648,00
5.	Ks. J. Niedzieli 49a-49f	Malowanie klatki schodowej ul. Ks. Niedzieli 49a	32 359,64
		Wymiana stolarki okiennej	5 490,59
6.	Ks. J. Niedzieli 41a-41c	Uszczelnienie przewodu kominowego went. w łazience i kuchni ul. Ks. Niedzieli 41a/11	4 744,40
		Wymiana instalacji wod.-kan. ul. Ks. Niedzieli 41b/3, 6, 9, 12, 15	27 510,08
7.	Ks. J. Niedzieli 45	Audyt remontowy oraz dokumentacja projektowo-kosztorysowa do termomodernizacji	22 214,37
8.	Ks. J. Niedzieli 47	Montaż tablic informacyjnych	1 040,35
		Wykonanie kosztorysu na przywrócenie stanu pierwotnego mieszkań po rektyfikacji	3 075,00
		Przywrócenie stanu pierwotnego mieszkania po rektyfikacji ul. Ks. Niedzieli 47/4	48 141,04
		Przywrócenie stanu pierwotnego po rektyfikacji ul. Ks. Niedzieli 47/5	16 188,45
9.	F. J. Curie 4-4d	Usługa czyszczenia i udrożnienia kanalizacji	615,60
		Docieplenie budynku mieszkalnego ul. J. Curie 4-4d	1 801 455,77
		Wykonanie remontu i modernizacji instalacji domofonowej ul. J. Curie 4, 4a, 4c, 4d	26 568,00
		Wymiana odcinka kanalizacji wraz z przyłączem oraz kanalizacji deszczowej ul. J. Curie 4	29 665,40
		Wymiana pionu wody i kanalizacji ul. J. Curie 4/1, 4, 7, 10, 13	28 716,49
		Uszczelnienie przewodu spalinowego i przewodu kominowego w kuchni ul. J. Curie 4/1, 4, 7, 10, 13	10 548,27
		Montaż nasad kominowych ul. J. Curie 4-4d	9 204,84
		Montaż zasilania dla urządzeń pomiarowych apator	511,85
10.	Kempnego 2,4	Opracowanie audytu remontowego i aktualizacja projektu budowlanego ocieplenia	10 455,00
		Uszczelnienie przewodu spalinowego i przewodu kominowego w kuchni ul. Kempnego 2a/3	4 744,41
		Uszczelnienie przewodu kom. went. w łazience i kuchni ul. Kempnego 4b/14	4 477,38
11.	Główna 28-28a	Montaż nawiewników ul. Główna 28/15	832,68
		Uszczelnienie przewodu kom. went. w łazience i kuchni ul. Główna 28/14	14 980,55
12.	Główna 24-24a	Uszczelnienie przewodu kominowego went. w łazience i kuchni ul. Główna 24a/17	3 661,13
13.	Elsnera 1, 3, 4	Montaż nawiewników ul. Elsnera 1a/7	1 048,68
		Montaż zasilania dla urządzeń pomiarowych apator	511,83
		Projekt budowlany rektyfikacji budynku ul. Elsnera 3, 3a, 3b, 3c	120 540,00
		Wymiana stolarki okiennej ul. Elsnera 3c/13	3 675,75
		Usługa sprzątnięcia piwnic do rektyfikacji budynku	8 487,00

	Wykonanie rektyfikacji właściwej ul. Elsnera 3	320 616,92
	Wykonanie prac przygotowawczych do rektyfikacji ul. Elsnera 3	525 786,15
	Wykonanie prac przygotowawczych do rektyfikacji ul. Elsnera 3b	454 912,68
	Wykonanie prac przygotowawczych do rektyfikacji ul. Elsnera 3a	467 421,19
	Wymiana pionu wod.-kan. ul. Jankowskiego 18/2-32	53 711,78
	Roboty elektryczne ul. Jankowskiego 18-18a	95 443,92
c	Montaż zasilania dla urządzeń pomiarowych apator	255,93
	Remont klatek schodowych ul. Paderewskiego 15-15c	161 112,98
	Malowanie poddasza ul. Paderewskiego 15a, 15c	19 162,62
	Wymiana drzwi do komórek ul. Paderewskiego 15b, 15c	47 542,58
	Wymiana odcinka poziomu kanalizacji wraz z przyłączem ul. Paderewskiego 15	22 893,40
	13-13a Remont poddasza	18 020,75
	Dodatkowe roboty na klatce schodowej ul. Paderewskiego 13	
	Naprawa i malowanie klatki schod. ul. Paderewskiego 13	45 744,67
	Malowanie parterów klatek schodowych ul. Paderewskiego 13-13b	19 732,29
	Wymiana pionu wod.-kan. i deszczówki ul. Paderewskiego 12/1-21	62 994,15
	Wymiana poziomu kanalizacji deszczowej ul. Paderewskiego 7-7a	48 392,98
	Wymiana pionu wod.-kan. i deszczówki ul. Paderewskiego 7a/23-44	62 888,31
	Remont pokrycia daszków nad wejściem do klatek schodowych ul. Paderewskiego 7-7c	53 155,56
1b	Wymiana pionu wod.-kan. i deszczówki ul. Paderewskiego 1/1-22	54 636,05
11	Wymiana pionu wod.-kan. i deszczówki ul. Paderewskiego 9a/1-10	31 504,91
	Uszczelnienie przewodu kominowego w en. 5 342,18	
	azience i kuchni ul. Paderewskiego 9a/8	

ADMINISTRACJA NR 6 - BYKOWINA

Lp.	Adres, nazwa obiektu	Zakres rzeczowy	Wykonanie
WYKONANIE			
1.	Kopalniana 12, 14, 16, 22a	Wymiana kratek wentylacyjnych stropodachu	4 415,80
2.	Kopalniana 14	Remonty nawierzchni asfaltowych	19 680,00
3.	Kopalniana 22-22d	Niwelacja spadków koryt ściekowych	25 920,00
4.	Kopalniana 22 + Brygadystów 5	Remonty nawierzchni asfaltowych	5 535,00
5.	Kopalniana 22, Brygadystów 5, Kombajnistów 1	Uzupełnienie nawierzchni asfaltowej	4 500,00
6.	Szygarska 3	Docieplenie stropodachu	15 120,00
7.	Szygarska 3	Wymiana pionu inst. Deszczowej	10 692,00
8.	Szygarska 3, 5-5a, 7-7a	Montaż brakujących kratek wentylacyjnych na elewacji budynku	12 285,00
9.	Szramka 1-1a-1b	Wykonanie montażu brakujących kratek wentylacyjnych na elewacji budynku	13 230,00
10.	Szramka 3	Częściowa naprawa dachu	2 200,00
11.	Szramka 3-3a	Montaż instalacji domofonowej w budynku	27 000,00
12.	Szramka 3	Remont schodów, wymiana drzwi wejściowych	51 840,00
13.	Szramka 3/Pośpiecha 2	Budowa parkingu wraz z dojazdem	61 807,72

14.	Pośpiecha 2	Remont nawierzchni chodnika, boczne wejście do budynku	6 500,00
15.	Pośpiecha 2	Wykonanie miejsc postojowych	30 750,00
16.	Poloczka 12	Naprawa daszków balkonów ostatnich kondygnacji	6 700,00
17.	ZASOBY ADM6	Wymiana okien	7 001,42
18.		Refundacja wymian okien	1 771,07
19.		Montaż wymienników	2 035,80
20.	Grzegorzka 1-1a	Wymiana kratek wentylacyjnych od str. frontowej	17 620,00
21.		Wymiana kratek wentylacyjnych stropodachu	
22.	Grzegorzka 10	Malowanie korytarza na parterze budynku	19 443,19
23.		Malowanie parterów klatek schodowych	
24.	Grzegorzka 10	Wymiana odcinka kanalizacji zew.	13 530,00
25.	Grzegorzka 3, 4, 9, 10	Usunięcie usterek w instalacji ogrzewczej	27 152,97
	Gwarecka 4, 21, 23, 27, 31	Zgrzebnia 8, 14, 18, 20, 22	
26.	Gwarecka 23	Malowanie ścian łącznika ostatniej kondygnacji, płytkowanie	22 680,00
		Wymiana pionu zw cwu	23 213,55
27.	Gwarecka 21a/3, 6, 9, 12, 15	Remonty nawierzchni asfaltowych	15 255,08
28.	Gwarecka 23 + Pośpiecha 2	Isolację przeciwwilgociową szyby windy	3 024,00
29.	Gwarecka 23a	Usunięcie awarii na poziomie cwu	22 140,00
30.	Gwarecka 27-27b	Udrożnienie inst. kanalizacyjnej	2 160,00
31.	Gwarecka 31, Kopalniana 22	Wymiana kratek wentylacyjnych stropodachu	9 525,60
32.	Ształniowa 2	Wymiana pionu inst. deszczowej	10 260,00
33.	Szpaków 25	Wymiana oświetlenia kl. schodowa	18 421,77
34.		Montaż koryt kablowych	9 172,57
35.		Wymiana otoku odgromowego	8 377,99
36.		Wymiana oświetlenia kl. schodowa	18 421,77
37.	Szpaków 27	Montaż koryt kablowych	9 172,57
38.		Wymiana otoku odgromowego	8 377,99
39.		Montaż zjazdu na rowery	6 000,00
40.	Szpaków 25-27	Zabudowa sieci domofonowej	16 632,00
41.	Szpaków 25-27	Montaż koryt kablowych pod tv i internet	18 341,90
42.	Szpaków 37	Naprawa tynków wejścia do budynku	6 000,00
43.	Szpaków 39	Naprawa tynków galerii	6 000,00
44.	Szpaków 39	Naprawa tynków i malowanie wejścia do budynku	6 480,00
45.	Szpaków 39	Docieplenie budynku, termomodernizacja	4 936 628,22
46.	Szpaków 25-27	Uszczelnienie elewacji budynku, wykonanie docieplenia fragmentu elewacji budynku	3 800,00
47.	Skowronków 14	Wymiana pionu zw cwu kanaliz. sanit. i deszczówka	31 860,00
48.	Skowronków 16/2, 4, 6, 8, 10	Wymiana lin nośnych windy	7 690,25
49.	Zgrzebnia 16a	Remont parterów klatek schodowych	29 160,00
50.	Zgrzebnia 18	Wymiana pionu zw cwu	31 856,54
51.	Zgrzebnia 18/3, 6, 9, 12, 15, 18, 20	Usunięcie awarii na poziomie cw	2 700,00
52.	Zgrzebnia 20	Malowanie parterów klatek schodowych	27 000,00
53.	Zgrzebnia 20-20a	Malowanie łącznika ostatniej kondygnacji	30 240,00
54.	Zgrzebnia 22	Wymiana pionu zw ccw cwu	31 855,36
55.	Zgrzebnia 22/1, 4, 7, 10, 13, 16	Wymiana pionu zw cwu	24 296,99
56.	Brygadystów 1/10, 22, 34, 46	Remont chodnika wraz ze schodami	18 450,00
57.	Brygadystów 3	Wymiana wentylatorów na budynkach mieszkalnych	27 540,00
58.	Brygadystów 5-Sb, Wilka 6-6b	Naprawa fragmentu nawierzchni utwardzenie	11 070,00
59.	Siekiela 22	Wzmocnienie skarpy wraz z placem do segregacji odpadów	25 830,00
60.	Siekiela 22	Wykonanie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych	7 995,00
61.	Korfantego 21	Wymiana pionu kanalizacji deszczowej	25 056,00
62.	Wilka 10a	Usunięcie awarii na poziomie cw.	10260,00
63.	Szybowa 6a	Wymiana inst. Elektrycznej oraz opraw oświetleniowych w pomieszczeniach piwnicznych w budynku	21 567,56
64.	Szybowa 4-4b		
Razem			5 920 982,68

ADMINISTRACJA NR 7 - GODULA, ORZEGÓW

Lp. Adres, nazwa obiektu	Zakres rzeczowy	Wykonanie
REMONTY		
1. L. Piechy 1a	Wymiana wkładu w drzwiach wejściowych	1 023,92
2. K. Latki 8a/5	Refundacja za wymianę stolarki okiennej we wł. zakresie	11 086,00
3. Lipińska 10/8	Wymiana stolarki okiennej	7 600,23
4. A. Zielińskiego 5/1	Wymiana stolarki okiennej	1 090,02
5. K. Latki 4d/7; 6c/7	Wymiana stolarki okiennej	9 884,91
6. L. Piechy 1/8	Montaż nawiewników	771,12
7. Lipińska 4/15	Wymiana stolarki okiennej	4 980,85
8. K. Latki 4c/11	Wymiana stolarki okiennej	3 574,41
9. L. Piechy 2	Remont nawierzchni chodnika	34 647,59
10. W. Fojkisa 10	Awaryjny remont nawierzchni chodnika	31 427,03
11. W. Fojkisa 10	Remont nawierzchni chodnika – boczne dojeżdżenie do budynku	4 193,92
12. K. Latki 6	Naprawa cząstkowa nawierzchni asfalt. – droga osiedlowa	22 509,00
13. W. Fojkisa 11a/10	Usunięcie awarii na instalacji gazowej	996,28
14. W. Fojkisa	Awaryjna wymiana pionu	18 453,20
13b/1, 4, 7, 10, 13	wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	
15. W. Fojkisa 13b	Awaryjny remont poziomu kanalizacji	1 724,25
16. W. Fojkisa 5/2,4,6,8	Awaryjna wym. pionu wody zimnej, ciepłej i cyrkul.	14 674,81
17. Lipińska 6	Usunięcie awarii na poziomie ciepłej wody	2 738,23
18. L. Piechy 4/2, 4, 6, 8	Wymiana pionu wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	15 387,41
19. W. Fojkisa	Wymiana pionu wody zimnej,	19 255,95
11c/2, 4, 6, 8, 10	ciepłej i cyrkulacji	
20. W. Fojkisa 9 – poziom	Remont kanalizacji wewnętrznej	2 764,09
21. W. Fojkisa 1b/14	Remont instalacji kan. wewnętrznej	1 452,73
22. W. Fojkisa 10	Remont instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej – poziom	1 424,67
23. K. Latki 6	Awaryjna wymiana pionu wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	18 453,20
24. K. Latki 4 – 4d	Nadzór nad wykonaniem wyprowadzenia	3 426,64
	zaworów głównych na zewnątrz budynku	
25. A. Zielińskiego	Wymiana pionu wody zimnej,	19 467,59
4c/1, 4, 7, 10, 13	ciepłej i cyrkulacji	
26. K. Latki 4b, 4c	Wyprowadzenie głównego kurka gazowego na zew. bud.	19 056,80
27. L. Piechy 3b	Usunięcie awarii na instalacji deszczowej	1 668,92
28. K. Latki 4a, 4d	Przeniesienie kurka gazowego na zewnątrz budynku	18 452,20
29. W. Fojkisa 7a/1,3,5,7	Awaryjna wym. pionu wody zimnej, ciepłej i cyrkul.	15 387,42
30. A. Zielińskiego 5a/2	Usunięcie awarii na instalacji wodnej	1 142,16
31. J. Waniora 1a	Awaryjna wymiana przyłącza zimnej wody – poziom	2 859,82
32. J. Waniora 3	Awaryjna wymiana przyłącza zimnej wody – poziom	2 257,74
33. K. Latki 4/6,8	Awaryjny remont pionu kanalizacyjnego	3 317,97
34. Lipińska 6A	Wymiana opraw oświetleniowych	4 451,30
	na klatkę schodową na oprawy typu LED	
35. W. Fojkisa 3a	Wymiana opraw oświetleniowych	4 119,60
	na klatkę schodową na oprawy typu LED	
36. A. Zielińskiego 13a	Wymiana opraw oświetleniowych	6 935,31
	na klatkę schodową na oprawy typu LED	
37. W. Fojkisa 4	Wymiana opraw oświetleniowych	4 116,36
	na klatkę schodową na oprawy typu LED	
38. L. Piechy 4a	Wymiana opraw oświetleniowych	4 538,87
	na klatkę schodową na oprawy typu LED	
39. A. Zielińskiego 13	Wymiana opraw oświetleniowych	6 386,56
	na klatkę schodową na oprawy typu LED	
40. W. Fojkisa 4	Wymiana opraw oświetleniowych	3 957,47
	w korytarzach na wszystkich kondygnacjach	
41. A. Zielińskiego	Montaż zasilania dla urządzeń	1 432,91
4, 4b, 4d	pomiarowych – koncentratory	
42. L. Piechy 3b	Awaryjna naprawa przeciekającego dachu	16 318,16
43. W. Fojkisa 1b	Wykonanie daszku nad wejściem do bud.	2 920,17
44. Lipińska 6	Montaż brakujących krtek wentyl. na elewacji bud.	1 391,39
45. W. Fojkisa 3a	Wykonanie opracowania zmiany sposobu	4 920,00
	użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny	
46. W. Fojkisa 6	Montaż brakujących krtek wentyl. na elewacji budynku	4 174,16
47. K. Latki 4-4d	Montaż tablic inform. z programu termomodernizacyjnego	1 040,35
48. Lipińska 6	Usunięcie graffiti z elewacji budynku	2 813,96
49. L. Piechy 1	Oprac. dokum. projektowej dla bud. miejsc postojowych	36 285,00
50. W. Fojkisa 1, 1a, 1b	Montaż brakujących krtek wentyl. na elewacji bud.	2 087,08
51. K. Latki 4b	Malowanie klatki schodowej	28 852,88
52. K. Latki 4	Usunięcie graffiti z elewacji budynku	2 021,76
53. K. Latki 8	Usunięcie graffiti z elewacji budynku	491,28
54. W. Lipa 7	Usunięcie graffiti z elewacji budynku	1 927,81
55. A. Zielińskiego 5/4	Awaryjne wykonanie naprawy tynku na elewacji budynku	3 687,70
56. A. Zielińskiego 7	Wykonanie schowka na wózek inwalidzki	3 780,00
57. K. Latki 6,6a,6b	Wykonanie dokumentacji technicznej	8 487,00
	wyprowadzenia kurka gazowego na zewnątrz	
58. K. Latki 2a/3	Awaryj. uszczelnienie przewodu wentyl. w wc wkładem Alufol	7 135,51
59. Dyrekcja RSM	Dostawa i montaż systemu	894,72
	działkowego w zabudowie ażurowej – boksy	
60. Dyrekcja RSM	Montaż żaluzji	366,17
61. Administracja Nr 7	Wymiana stolarki okiennej w biurze	5 736,14
62. ODK „Neptun”	Wymiana tablicy bezpiecznikowej	1 887,21
63. Dyrekcja RSM	Wymiana klimatyzatora	2 130,19
64. Dyrekcja RSM	Remont drogi dojazdowej do dyrekcji	7 583,93
65. Mienie Gruntowe	Zabezpieczenie oświetlenia	2 654,84
– Zasoby Adm-7	drogowego po kolizji samochodowej	
66. Mienie Gruntowe	Montaż siedziska gumowego	971,70
– Zasoby Adm-7	plaskiego na placu zabaw	